

PLAN URBANISTIC ZONAL

- PENTRU CONSTRUIRE CENTRALA BIOENERGETICA
SI AMPLASARE SERE HORTICOLE

FOAIE DE CAPAT

**- Denumirea lucrării: - PLAN URBANISTIC ZONAL - pentru
CONSTRUIRE CENTRALA BIOENERGETICA SI AMPLASARE SERE
HORTICOLE**

- Adresa: loc. Odorheiu Secuiesc-extravilan, zona Sambatesti, judetul Harghita

- Faza: PUZ

- Initiator: PRIMARIA MUNICIPIULUI ODORHEIU SECUIESC

- Beneficiar: SC ELECTRO HORVAS SRL din Odorheiu Secuiesc.

- Elaborator: SC D. SZ. ATELIER SRL din Odorheiu Secuiesc

- Data elaborării: 2013

- Faza : AVIZE

BORDEROU

LISTA SEMNATURI

- arh. Dobrai Laszlo – sef proiect
- arh. Keresztes Geza
- ing. Kelemen Lorant

VOLUMUL I

MEMORIU GENERAL

1. GENERALITATI

1.1 Date de recunoastere

- *Proiect nr. 01/2013*

- *Denumirea lucrarii: - PLAN URBANISTIC ZONAL - pentru*
CONSTRUIRE CENTRALA BIOENERGETICA SI AMPLASARE SERE
HORTICOLE

- *Adresa: loc. Odorheiu Secuiesc-extravilan, zona Sambatesti, judetul Harghita*

- *Faza: PUZ*

- *Initiator: PRIMARIA MUNICIPIULUI ODORHEIU SECUIESC*

- *Beneficiar: SC ELECTRO HORVAS SRL din Odorheiu Secuiesc.*

- *Elaborator: SC D. SZ. ATELIER SRL din Odorheiu Secuiesc*

- *Data elaborarii: 2013*

- *Faza : AVIZE*

- *Clasa de importanță III si categoria de importante C (conf. STAS 4273/1983)*

1.2. Obiectul lucrarii

- Formularea unor propuneri de amplasare a unei centrale bioenergetice si a unui grup de sere adiacenta centralei (si rezolvarii accesului la unitatile propuse si asigurarea utilitatilor) in extravilanul localitatii Odorheiu Secuiesc, judetul Harghita.

Prin realizarea acestui PUZ se urmareste rezolvarea urmatoarelor probleme:

- modificarea destinatiei terenurilor, introducerea acestora in intravilan;
- formularea unor conditii privind amplasarea obiectivului studiat, a accesului la obiectiv prin reabilitarea cailor de circulatie existente, a echiparii edilitare si a altor reguli legate de exploatare si prevederi urbanistice.

Descriere obiectiv propus:

Centrala bioenergetica cu serele adiacente urmeaza sa fie amplasate pe teritoriul administrativ al localitatii Odorheiu Secuiesc, in extravilanul, zona adiacenta intravilanului in partea de Nord a acestuia. Zona aleasa pentru aceste obiective este dealul numit „Szeldomb” amplasat intre localitatea odorheiu Secuiesc si zona de agrement Szejke. Amplasamentul a fost ales datorita faptului ca terenurile studiate sunt accesibile de la DN 13/a, respectiv sunt in proprietatea unuia din actionarii firmei beneficiare, respectiv terenul nu prezinta interes major in privinta dezvoltarii ansamblurilor de locuit.

Terenurile studiate au o suprafata totala de **348.111 mp**.

Zonificare propusa:

A) **Centrala termoelectrica** se va amplasa pe un teren de cca 4,635 ha si pe care se va realiza o centrala termoelectrica cu putere instalata de 10 MW si care va utiliza ca combustibil cu precadere lemnul. Se compune din urmatoarele obiective:

- a. – cladire administrativa si de comanda
- b. – cladire turbina
- c. – cladire cazane
- d. – instalatie de filtrare a fumului cu cosul de fum
- e. – instalatie de maruntit lemn
- f. – depozit de lemn
- g. – turn de racire
- h. – cladire de filtrare a apei si laborator
- i. – cladire poarta

Centrala, prin arderea combustibilului urmeaza sa produca energie electrica care va fi livrata in sistemul national prin racordarea la reseaua nationala de distributie. Ca produse secundare activitatii centralei se vor produce apa calda pentru termoficare (livrata la punctele termice ale cartierelor , respectiv altor obiective municipiul din Odorheiu Secuiesc), respectiv apa calda reziduala va fi utilizata la incalzirea serelor propuse pe terenurile adiacente centralei.

B) **Serele** se vor amplasa pe terenurile adiacente centralei propuse, vor ocupa un terenuri in suprafata totala de cca. 12,337 ha, amplasate la Est, respectiv Vest de incinta centralei. Se vor realiza sere de cca 5,70 ha care vor produce flori si legume. Aceste sere vor fi completate cu cladire administrativa, vestiare si un depozit frigorific.

C) **Livada**, va completa utilizarea terenurilor analizate, au suprafata de cca 15,646 ha, sunt propuse terenuri neutilizabile pentru constructii, astfel asigurand o utilizare eficienta a acestora

D) **Spatii verzi**, terenuri neutilizate in scop economic amplasate la Nord de obiectivele propuse, are suprafata de cca 2,193 ha. Aici se intentioneaza sa se realizeze un baraj pentru o acumulare de apa rezultata din ploi, respectiv din apa tehnologica reziduala (curata) care urmeaza sa fie restituita in paraul Szejke (sarat).

1.3 Surse de documentare

Ca sursa de documentare, s-au studiat actualul **Plan Urbanistic General** al localitatii Odorheiu Secuiesc cat si cel reactualizat si in curs de avizare, studiul topografic si studiul geotehnic elaborate pentru terenurile studiate.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. Evolutia zonei

Zona studiata se afla in extravilanul localitatii Odorheiu Secuiesc, in prezent zona agricola cu utilizare mixta: faneata si livada.

Aceasta zona are restrictie de constructie pana la realizarea si aprobarea prezentului PUZ pentru zona respectiva (schimbarea destinatiei terenului si formularea conditiilor de ocupare si utilizare a terenului studiat).

2.2. Elemente ale cadrului natural si potential de dezvoltare al zonei

Zona studiata este un versant de deal cu panta spre raul Tarnava Mare, respectiv spre paraul Szejke (Sarat). Zona este acoperita de pasune, respectiv de portiuni de livada imbatranite (neproductive). In zona nu sunt prezente elemente naturale sau obiective care sa nu permita utilizarea terenului studiat in scopul dorit de beneficiari. O parte a zonei prezinta elemente de relief nepotrivite (zona accidentata din cauza alunecarilor de teren) pentru constructii, acestea urmand sa fie utilizate pentru plantatii pomicole (amenajare livada).

Zona studiata nu face parte din zone sau arii protejate.

O parte a zonei prezinta riscuri naturale (urme de alunecari de teren) care sunt evitate pentru a fi amplasate cladiri.

2.3. Incadrarea in localitate

Suprafata terenului pe care urmeaza se fie amplasate obiectivele propuse au o suprafata totala de **348.111 mp**, si care in prezent are utilizare agricola si este in proprietatea lui Ferenczy Karoly si a sotei Gyongyver.

Suprafata de teren studiata, obiectivul prezentului PUZ este situata in partea Nordica a localitatii in imediata vecinatate a intravilanului, are forma neregulata.

Terenurile au ca vecinatati:

- Nord, terenuri agricole extravilane
- Vest paraul Szejke, si terenuri extravilane (propuse in intravilan) pe partea cealalta a paraului;
- Sud, terenuri intravilane (zona de locuit)
- Est, terenuri agricole extravilane

Accesul la terenul studiat este realizata prin drumul de camp existent care porneste din DN 13/A din sectorul dintre localitatea Odorheiu Secuiesc si zona de agrement Szejke, care traverseaza si paraul Szejke si urca pana la marginea amplasamentului (drumul continuindu-se pana la varf de deal si cobora pe vrsantul opus in localitate, in zona numita Kare (langa statia Tehnica CFR).

Zona nu beneficiaza de nici o utilitate.

2.4. Regimul juridic al terenurilor

Suprafata de teren studiata de **348.111 mp**, 100% este in proprietate lor Ferenczy Karoly si a lui Ferenczy Gyongyver, avand destinatie agricola in prezent.

2.5. Circulatia

In prezent accesul la parcela se realizeaza prin drumurile de comp existente din proprietatea Primariei Odorheiu Secuiesc. Pentru realizarea unui acces carosabil corespunzator la obiectiv, se propune reabilitarea unei parti (cca 500 m) a drumului de camp existent, respectiv realizarea unui pod peste paraul Szejke (Sarat). Aceasta reabilitare implica si rezolvarea intersectiei acestui drum cu DN 13/a. Drumul propus pentru reabilitare se suprapune cu cel propus de PUG-ul reactualiuzat ca un viitor drum colector.

2.6. Zonificarea functionala si bilant teritorial

Zona studiata face parte din extravilanul localitatii conform PUG aprobat si are utilizare agricola in prezent.

Aceasta zona are restrictie de constructie, pana la realizarea si aprobarea PUZ-ului pentru zona studiata, pentru scimbarea temporara a destinatiei terenurilor si determinarea conditiile de ocupare si utilizare a terenului, respectiv amplasarea obiectivelor propuse.

Zona este libera de constructii si nu are elemente care sa impiedice realizarea obiectivelor tratate de PUZ.

Terenurile studiate vor avea urmatoarele utilizari propuse:

- A) **Centrala termoelectica** se va amplasa pe un teren de cca **46350 mp**,
- B) **Serele** se vor amplasa pe terenurile adiacente centralei propuse, vor ocupa un terenuri in suprafata totala de cca. **123365 mp**,
- C) **Livada**, va completa utilizarea terenurilor analizate, au suprafata de cca **156465 mp**,
- D) **Spatii verzi**, terenuri neutilizate in scop economic, are suprafata de cca **21931 mp**,

2.7. Echiparea edilitara

In prezent, zona este libera de retele edilitare, ele fiind prezente doar in localitatea Odorheiu Secuiesc, in strada Orban Balazs, respectiv strada Bisericii.

Pentru obiectivele propuse, utilitatile se vor asigura din reseaua oraseneasca, ele urmand sa fie asigurate in felul urmatoar:

- **Curentul electric** va fi asigurat prin extindere de retea din str. Orban Balazs;
- **Apa tehnologica** se va asigura din raul Tarnava Mare prin captare proprie (propusa a se amplasa pe malul raului Tarnava Mare din

portiuena dintre drum si raul din fata Fabricii Cots (avand in vedere ca reseaua oraseneasca nu are capacitatea de a asigura debitul necesar functionarii obiectivelor propuse), traseul conductei de aductiune urmand sa fie realizat pe drumurile de exploatare aflate in administratia Primariei;

- **Apa potabila** se va asigura prin extinderea retelei existente in str. Bisericii;
- **Apa menajera** se va colecta si se va deversa in canalizarea menajera existenta in str. Bisericii,
- **Apa reziduala din apa tehnologica** practic curata (nepoluata) se va deversa in paraul Szejke (Sarat) prin intermediul acumularii de apa propuse in zona verde;
- **Apele meteorice** se vor colecta in santuri cu deversare in paraul Szejke (Sarat).

Totodata, curentul electric produs va fi bransat la reseaua nationala de distributie prin realizarea unui bransament propus din centrala spre aceste retele, totodata agentul termic (apa calda) care urmeaza sa alimenteze punctele termice din localitate implica realizarea de canale termice de la centrala la utilizatori.

2.8 Probleme de mediu

a) Relația cadru natural – cadru construit

Terenul studiat a avut pana in prezent utilizare agricola, folosinta care se va modifica in sensul de scoatere partiala a terenului din fondul agricol (terenul ocupat de centrala), restul ramanand in utilizare agricola.

b) Evidențierea riscurilor naturale și antropice

Zona pe portiuni prezinta riscuri de alunecare, motiv pentru care aceste terenuri vor fi utilizate ca livezi, obiective neafectabile de eventuale alunecari.

c) Marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării edilitare:

Zona este traversata de o linie electrica aeriana de inalta tensiune, fata de care se vor respecta distantele de protectie prevazute de norme.

d) Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție

Nu sunt elemente de patrimoniu in zona.

e) Evidențierea potențialului balnear și turistic, după caz

Localitatea Odorheiu Secuiesc, prin zona Szejke prezinta interes turistic local, dar amplasamentul studiat (la cca 1,5 km Sud) aflandu-se la distanta considerabila, nu influenteaza aceasta.

2.9 Optiuni ale populatiei

Referitor la utilizarea zonei studiate in scopurile mentionate in prezentul studiu, trebuie mentionat ca atat punctul de vedere al administratie locale (prin avizul favorabil exprimat) cat si ale populatiei sunt favorabile. Acestea creaza premise favorabile pentru dezvoltarea zonei.

Totodata, si opinia noastra este favorabila in legatura cu problemele tratate si modul de rezolvare a lor.

3. PROPUNERI DE DEZVOLATE URBANISTICA

3.1 Concluzii ale studiilor de fundamentare

Abordarea studiului acestei zone a fost precedata de studierea si actualizarea elementelor operate in zona.

Astfel, intentia de amplasare a obiectivelor propuse in zona implica si amenajarile conexe ca cel al reabilitarii drumului de acces la acest obiectiv (fara retele edilitare) si aducerea pe amplasament a utilitatilor propuse.

3.2 Corelarea cu alte documentatii de urbanism

Cele prevazute de prezentul studiu se incadreaza in prevederile Planului Urbanistic general aprobat de Consiliul local Odorheiu Secuiesc, in sensul neinfluentarii prezentului si viitorului Plan Urbanistic General.

- a) Organizarea rețelei stradale: zona implica reabilitarea caii de circulatie existente in sensul latirii si intaririi caii de rulare a drumului existent (proprietatea autoritatii locale), amenajare intersectie cu DN 13/a si de realizare a unui pod peste paraul Szejke.
- b) Organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane: obiectivul propus neprezintand interes arhitectural major, dar care prin volumetria impozanta a cladirilor (de tip industrial) vizibile de la DN 13 A si prin existenta platformei de depozitare a combustibilului utilizat pot crea efecte vizuale nepotrivite dinspre drumul national, motiv pentru care se propune tratarea ingrijita a aspectului constructiilor si realizarea unei perdele de protectie si de obturare plin plantare de copaci inalti pe latura Vestica a amplasamentului centralei. Restul obiectivelor propuse: sere si plantatii nu vor grea un deranj estetic.
- c) Modul de utilizare a terenurilor: terenul de **348.111 mp** studiat va fi ocupat in felul urmator:
- | | | |
|-----------------------|-----------|---------|
| - Teren centrala | 4,635 ha | 13,31 % |
| - Teren pentru sere | 12,588 ha | 36,16 % |
| - Teren pentru livada | 15,646 ha | 44,95 % |
| - Spatii verzi ext. | 1,942 ha | 5,58 % |
- d) Dezvoltarea infrastructurii edilitare: obiectivul se va echipa in viitor cu dotari edilitarea necesare functionarii si care consta in urmatoarele:
- Alimentarea cu energie electrica;
 - Celelalte utilitati prin rezolvari independente de cel al localitatii.
- e) Statutul juridic și circulația terenurilor: terenurile sunt in proprietatea lui Ferenczy Karoly si a lui Ferenczy Gyongyver in totalitate, aceste terenuri urmand sa fie desmembrate si trecute ulterior in administrarea sau in proprietatea societatilor care vor efectua activitatea economica propusa.
- f) Protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora:

nu e cazul, intr-ucut in zona nu sunt monumente nici situri arheologice.

3.3 Valorificarea cadrului natural

Obiectivul propus nu va participa la valorificarea cadrului natural ci la valorificarea economoa a zonei, respectiv obiectivele propuse nu prezinta elemente de poluare a mediului (tehnologie de top in domeniu).

3.4 Zonificarea terenului-reglementari, bilant teritorial, indicatori urbanistici

1. *Funcțiunea dominantă a zonei:* zona mixta **de productie industrială și agricolă** cu amenajari specifice fiecărei tip de utilizare.

Funcțiuni complementare:

- alaturi de funcțiunea dominantă, se admit următoarele funcțiuni complementare:
 - accese carosabile;
 - rețele tehnico edilitare aferente obiectivului propus;

Restricții:

- in subzona studiata se interzic următoarele activitati:
 - construire locuinte;
 - alte activitati industriale de orice fel;
 - activitati de depozitare;
 - constructii definitive de orice tip (exceptie cele prezentate și pentru care s-a intocmit prezentul PUZ);
 - alte amenajari care prin aspectul lor sunt incompatibile cu cea dorita in descrierea cladirilor in pasajele urmatoare.

Regim de înălțime propus: parter (containere simple pentru vestiar și WC ecologic)

Procentul de Ocupare al terenului studiat:

existent	propus
0 %	5 %,

Coeficientul de Utilizare al terenului studiat

Existent	propus
0,00	0,01.

Amplasarea în interiorul parcelei:

Constructiile provizorii tip containere se va amplasa pe latura Sud-estica a platformei tehnologice

Distanțe față de construcțiile existente

Zona este libera de constructii.

Amplasarea constructiilor și utilajelor tehnologice se va face in functie de caracteristica geografica a amplasamentului și de considerente functionale.

Accese pietonale

Accesul pietonal la obiectiv se va face doar pe drumul carosabil existent și propus pentru reabilitare (cu trotuar pe o parte a drumului).

Accese auto

Accesul auto se va face pe drumul existent reabilitat prin realizare cale de rulare (pentru doua sensuri de circulatie) din macadam si sant de protectie pe o parte (unde este cazul) si troatuar pe cealalta

Drumul propus pentru reabilitare va avea un profil de 9,00 m latime cu un carosabil de 7,00 m latime si sant pe latura spre deal, respectiv trotuar de 1,50 m.

2. Bilantul teritorial al zonei studiate:

Suprafata de teren studiată: **348,111 mp**

Nr. crt.	Teritoriul aferent	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Suprafata construita	00	0,00	56.500	16,23
2.	Suprafata cailor de circ. si platforme	750	0,22	13.350	3,84
3.	Spatii verzi aferente	347.361	99,7	278.261	79,93
TOTAL I.		348.111	100,00	348.111	100,00

P.O.T. - existent	0,00 %
- propus	20,00 %
C.U.T. - existent	0,00
- propus	0,02

3. Principalii indicatori urbanistici ai PUZ, propuși pe funcțiuni și categorii de intervenție sunt :

	coeficienți în valabilitate	coeficienți propuși
POT	-	20 %
CUT	-	0,02

4. CONCLUZII SI MASURI

- Obiectivul propus nu contravine prevederilor atat a PUG valabil cat si cel reactualizat si in curs de avizare (zona extravilan), care pentru zona respectica nu prevede obiective obiective de investitie.
- Categorii principale de intervenție propuse pentru zona studiată:
 - amplasarea urmatoarelor obiectivelor : centrala bioenergetica, amplasare sere, amenajari livezi si spatii verzi
 - reabilitarea unor accese carosabile (existente) la obiectivul propus;
- Priorități de intervenție: obiectivele propuse se vor realiza in ordinea dorita de beneficiari, neexistand prioritati exprese.

VOLUMUL II

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ

I DISPOZIȚII GENERALE

1. Rolul RLU

În perimetrul zonei studiate urmează să fie amplasate clădiri industriale, de depozitare și de producție agricolă cu eventuale anexe ce deservește aceste obiective.

2. Baza legală a elaborării:

Prezentul studiu s-a elaborat la solicitarea Primăriei orașului Secuieș, exprimate prin certificatul de urbanism solicitat de SC Electro Hotvas SRL din Orașul Secuieș, care intenționează să realizeze obiectivele propuse de PUZ în zona respectivă. Pentru întocmirea prezentului PUZ s-au luat în considerare prevederile PUG actual și cea în curs de reactualizare, respectiv rezultatul studiilor de specialitate întocmite pentru zona.

3. Domeniul de aplicare:

Zona studiată în prezent extravilan (teren agricol) se consideră o singură subzonă aflată în vecinătatea de Nord-est a intravilanului.

II Prescripții la nivelul zonelor funcționale

Funcțiunea dominantă a zonei: zonă mixtă: producție industrială și agricolă.

Funcțiunea dominantă a subzonei studiate:

- subzonă cu obiective propuse pentru producție industrială (energie electrică și termică) și agricolă .

Funcțiuni complementare:

- alături de funcțiunea dominantă, se admit următoarele funcțiuni complementare:
 - anexe ale acestor obiective
 - spații verzi amenajate;
 - accese carosabile și pietonale;
 - rețele tehnico-edilitare aferente obiectivelor principale;

Restricții:

- în subzona rezidențială studiată se interzic următoarele activități:
 - activități rezidențiale;
 - activități cultural-administrative, altele decât cele legate de obiective;
 - construcții de locuit care nu se încadrează în prezentarea anterioară;

III Prescripții specifice la nivelul subzonelor și UTR-urilor

Parcele rezultate în urma zonificării vor fi:

- o parcelă cu suprafața de 46350 mp destinat amplasării centralei termoelectrice;
- o două parcele cu suprafața totală de 123365 mp destinat amplasării de sere
- o parcelă cu suprafața de 156465 destinată plantării unei livezi;
- o parcelă cu suprafața de 21931 mp destinat amenajării spațiilor verzi.

Regim de înălțime a construcțiilor propuse:

- **Centrala termoelectrică:** parter, eventual parter cu etaj la clădire administrativă)
- **Sere:** parter, propus: parter și etaj (mansardă) cu eventual demisol;

POT existent = 0%

CUT existent = 0

Suprafața construită propusă la sol:

- Centrala: 4900 mp
- Sere max. 55000 mp

Suprafața desfășurată propusă:

- Centrala: 5500 mp
- Sere max. 55000 mp

Procentul de Ocupare al Terenului propus:

- Centrala: 20 %
- Sere max. 75 %

Amplasarea față de aliniament:

Centrala:

- construcțiile se vor amplasa conform limitei impuse de configurația terenului natural, marcat pe planșa de mobilare urbană.

Sere:

- construcțiile se vor amplasa la 8,00 m retrase de la marginea carosabilului propus.

Amplasarea în interiorul parcelei:

- amplasarea construcțiilor în interiorul parcelelor se va face conform prevederilor conținute în planșa de Reglementări urbanistice:

- retrageri obligatorii de 8,00 m de la marginea carosabilului propus;
- distanțele față de vecinătăți vor fi de min 2,00 m.

Numărul necesar de locuri de parcare este asigurat în incinta fiecărui obiectiv.

Distanțe față de construcțiile existente

Amplasarea noilor construcții pe parcele s-a propus având în considerare prevederile Ordinului MS nr.536/1997 privind distanțele dintre construcții pentru asigurarea însoțirii lor.

Accese pietonale

Accesul pietonal se face pe trotuarul drumului reabilitat, cât și pe aleele carosabile interioare propuse.

Accese auto

Drumul propus pentru reabilitare va avea un profil de 9,00 m lățime cu un carosabil de 7,00 m lățime (două benzi de circulație și circulație în ambele sensuri), trotuar pe o latură și șanț pe partea cealaltă.

Condiții de fundare

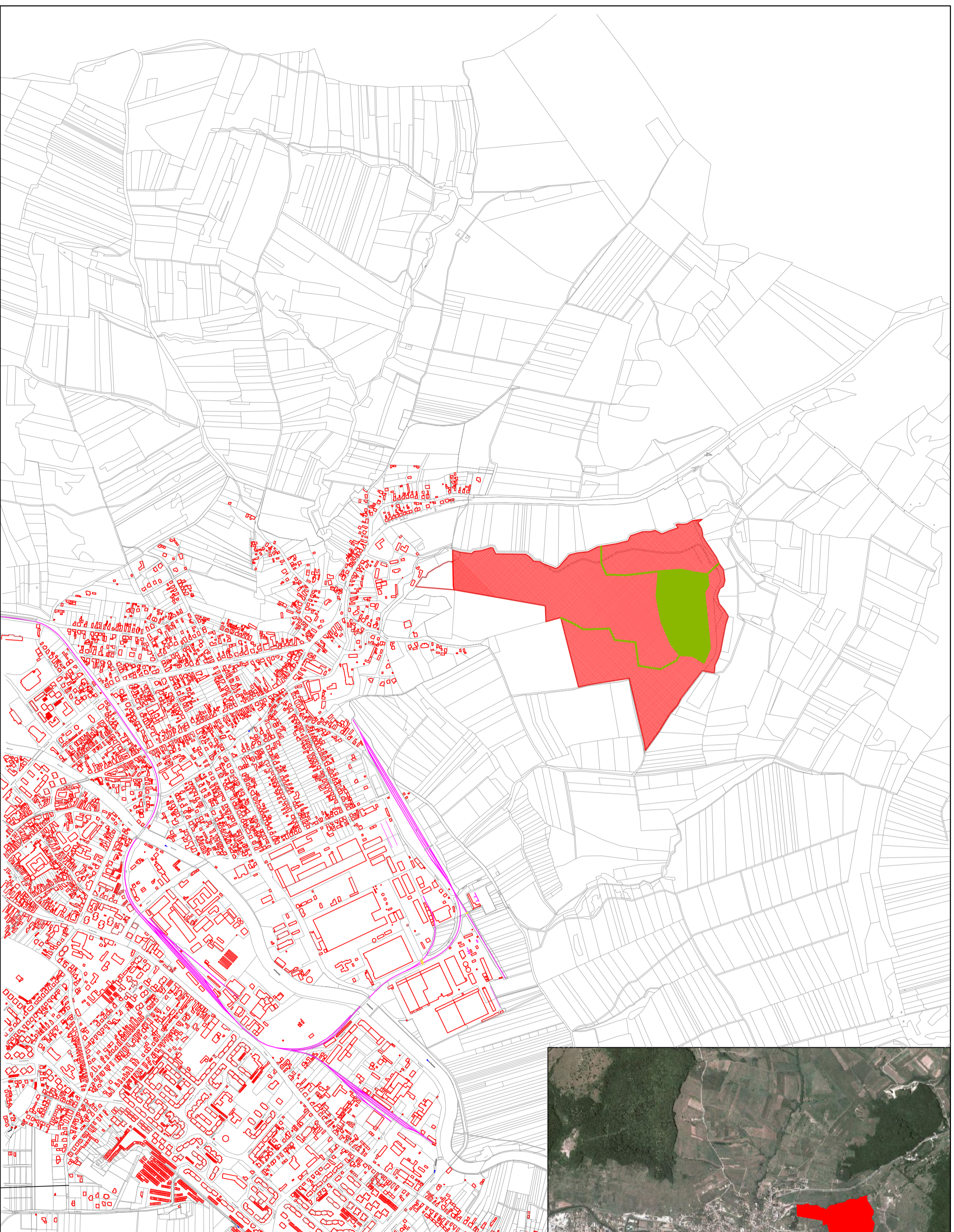
Perimetrul studiat pentru amplasare de construcții prezintă o stabilitate reală bună, dar totuși înaintea începerii lucrărilor (care pot deranja echilibrul stabil al versantului) se vor prevedea lucrări de stabilizare a versantului prin amplasare drenaje pentru evacuarea apelor meteorice, ziduri de sprijin etc. Cu ocazia amenajării terenului în pantă (lucrări de terasare) se prevede consolidarea terenului în amonte prin realizarea unor ziduri de sprijin în incastrate în stratul argilos-prafos, cu adâncime de fundare de min 1,30 m.

Pentru construcții se precizează fundații armate , cu denivelări în trepte , înțelegându-se ca acestea să fie incastrate în terenul bun cel puțin 50 cm.

Pentru fiecare obiect în parte se necesită elaborarea unui studiu geotehnic individual, respectiv calcul de stabilitate.

Odorheiu Secuiesc, aprilie 2013.

Intocmit: arh. Dobrai Laszlo



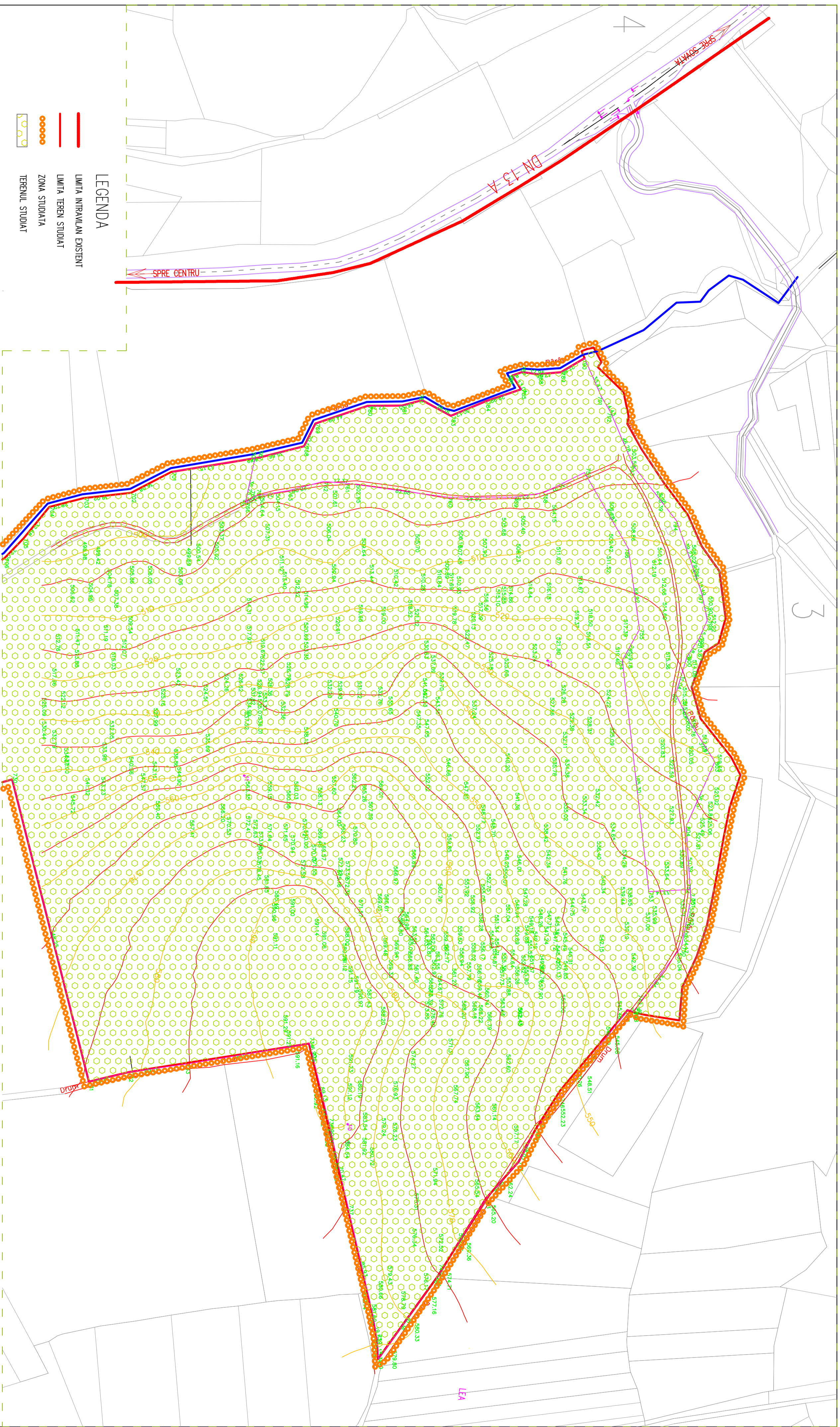
INCADRARE PE HARTIA DIGITALA



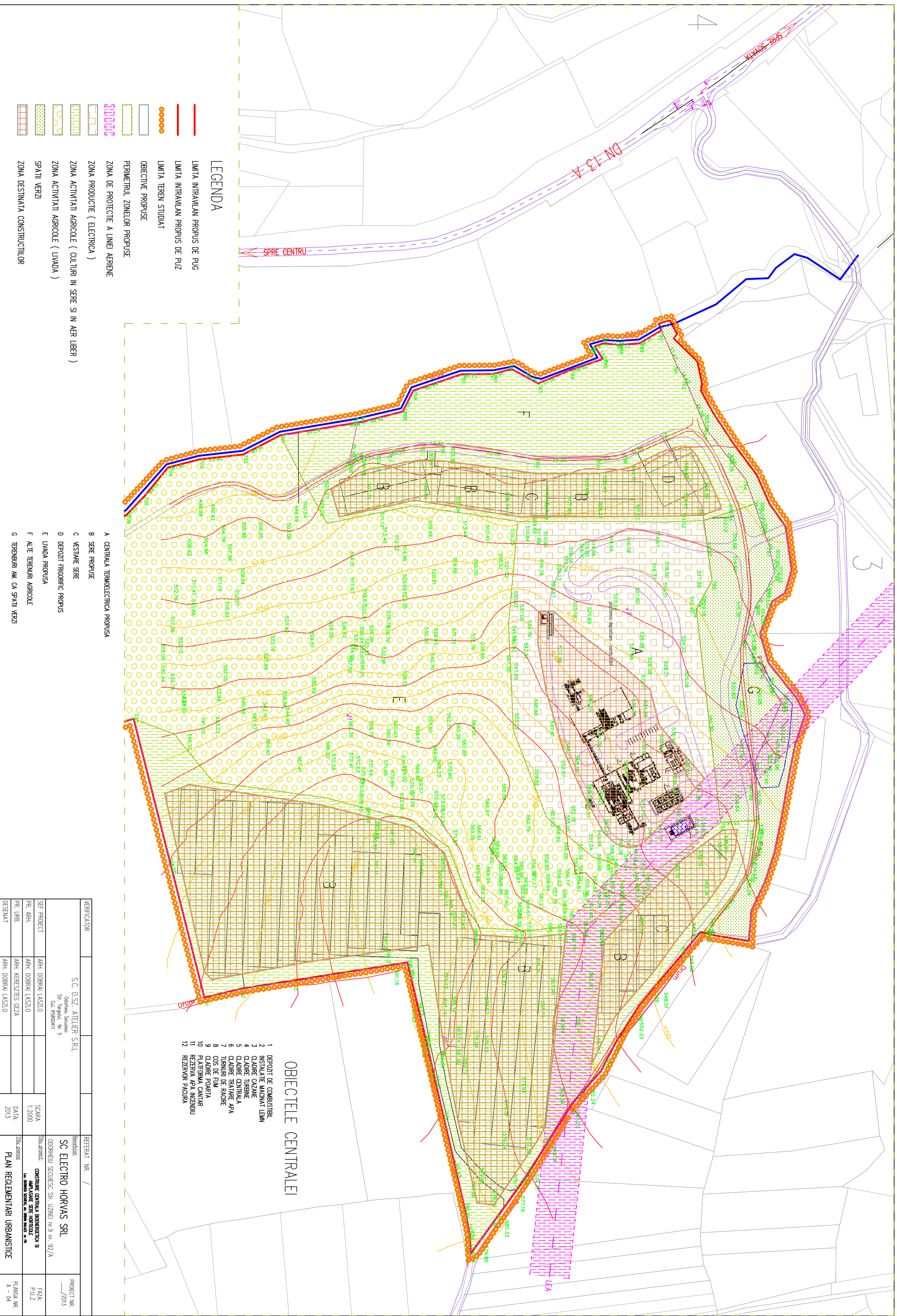
INCADRARE PE FOTOGRAFIA AERIANA

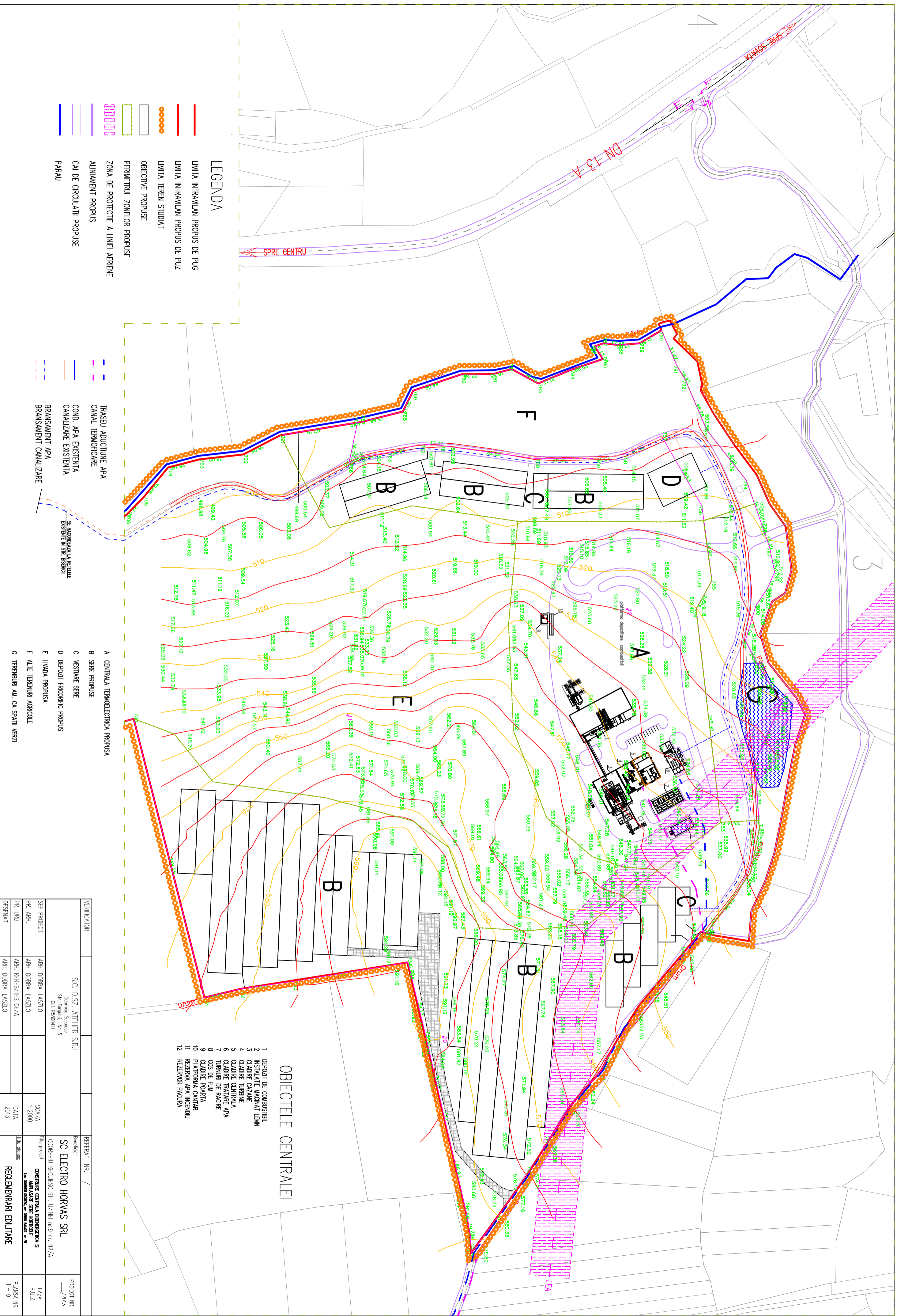
- LEGENDA**
- ZONA STUDIATA DE PUZ
 - AMPLASAMENT CENTRALA TERMoeLECTRICA

VERIFICATOR	S.C. D.S.Z. ATELIER SRL Odobanell Seulesse Str. Terziului, Nr. 5 C.A. R3804411	REFERAT NR. /	PROIECT NR. ____/2013
SEF PROIECT	ARH. DOBRAI LASZLO	Titlu proiect:	SC ELECTRO HORVAS SRL
PR. ARH.	ARH. DOBRAI LASZLO	Titlu autorizatie:	OOORHEHU SECUIESC Str. UZINEI nr.9 nr. 92/A
COORD. URB.	ARH. KERCSETES GEZA	Titlu autorizatie:	OOORHEHU SECUIESC Str. UZINEI nr.9 nr. 92/A
		SCARA	1:5000
		DATA:	2013
		Titlu autorizatie:	PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE
			PLANSA NR. A - 01



VERIFICATOR	S.C. D.S.Z. ATELIER SRL Dorinel Scuties Str. Terziului, Nr. 5 C.A. RO800411	REFERAT NR. /	PROIECT NR. _____/2013
SEF PROIECT	ARH. DOBRAL LASZLO	Titlu proiect	SC ELECTRO HORVAS SRL
PR. ARH.	ARH. DOBRAL LASZLO	Titlu planșă	CONSTRUCȚIA CENTRALA PROIECȚIA S AMPLASARE ȘEE HORIZONTE S LA STADIUL ȘCOLII ȘI ÎN ÎNCĂLZIREA S
PR. URB.	ARH. KEGECSTES GEZA	SCARA	1:2000
DESEINAT	ARH. DOBRAL LASZLO	DATA	2013
			PLANȘA NR. A - 02





LEGENDA

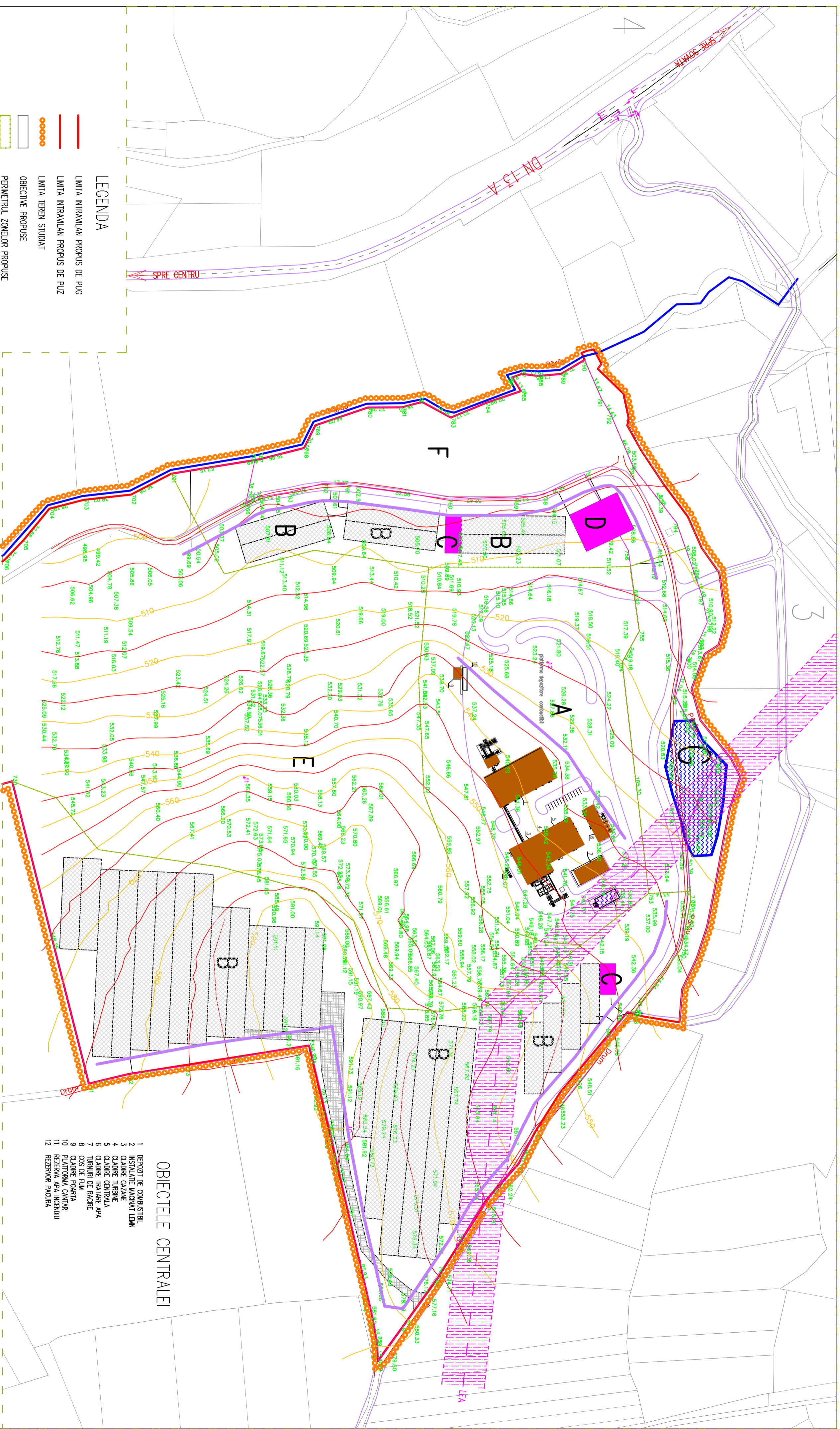
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS DE PUG
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS DE PUZ
- LIMITA TEREN STUDIAT
- OBIECTIVE PROPUSE
- PERIMETRUL ZONEI PROPUSE
- ZONA DE PROTECTIE A LINIEI AERIENE
- ALINAMENT PROPUS
- CAL DE CIRCULATII PROPUSE
- PARAU

- TRASEU ADUCTIUNE APA
- CANAL TERMOCIFARE
- COND. APA EXISTENTA
- CANALIZARE EXISTENTA
- BRANSAMENT APA
- BRANSAMENT CANALIZARE

OBIECTELE CENTRALEI

- 1 DEPOZIT DE COMBUSTIBIL
- 2 INSTALATIE MACINAT LEMN
- 3 CADRE CAZANE
- 4 CADRE TURBINE
- 5 CADRE CENTRALA
- 6 CADRE TRATARE APA
- 7 TURBURI DE RACORE
- 8 COS DE FUM
- 9 CADRE POARTA
- 10 PLATOANA CANTAR
- 11 REZERVA APA INCENDIU
- 12 REZERVOR PACURA

VERIFICATOR	S.C. D.S.Z. ATELIER SRL Ovidiu Sevculesc Str. Terziului, Nr. 5 CAL. ROȘODARII	REFERAT NR. /	PROIECT NR. —/2013
SEF PROIECT	ARH. DOBRAL LASZLO	Titlu proiect:	CONSTRUCIE CENTRALA PRODUCEREA SI LIVRAREA ENERGIEI ELECTRICE SI CALORIFICE SI TRATAREA APEI
PR. ARH.	ARH. DOBRAL LASZLO	Titlu autorizatie:	—
PR. URB.	ARH. KERECSTYES GEZA	SCARA	1:2000
DESEINAT	ARH. DOBRAL LASZLO	DATA:	2013
		REGLEMENTARI EDUZIARE	PLANISA NR. 1 - 01



LEGENDA

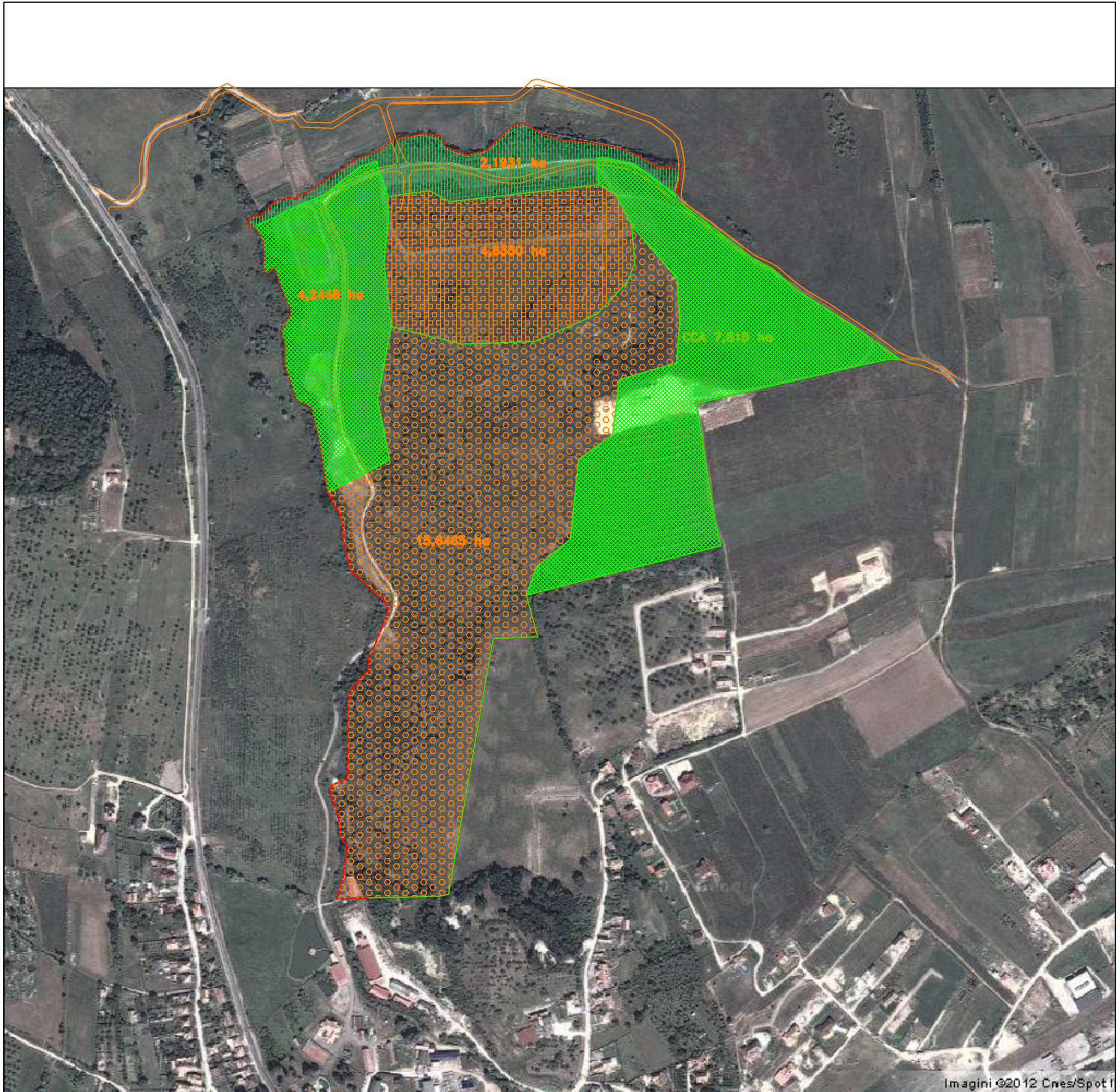
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS DE PUG
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS DE PUZ
- LIMITA TEREN STUDIAT
- OBIECTIVE PROPUSE
- PERIMETRUL ZONEIlor PROPUSE
- ZONA DE PROTECTIE A LINIEI AERIENE
- ALINAMENT PROPUS
- CAI DE CIRCULATII PROPUSE
- PARAU

- A CENTRALA TERMICELECTRICA PROPUSA
- B SERE PROPUSE
- C VESTIARE SERE
- D DEPOZIT FRIGORIFIC PROPUS
- E LUMADA PROPUSA
- F ALTE TERENURI AGRICOLE
- G TERENURI AL. CA SPATII VERZI

OBIECTELE CENTRALEI



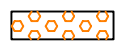
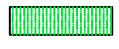

- 1 DEPOZIT DE COMBUSTIBIL
- 2 INSTALATIE MACHINATIEI
- 3 CLADIRE CAZANE
- 4 CLADIRE TURBINE
- 5 CLADIRE CENTRALA
- 6 CLADIRE TRATARE APA
- 7 TURNURI DE RACIRE
- 8 COS DE FUM
- 9 CLADIRE POARTA
- 10 PLATFORMA CANTAR
- 11 REZERVA APA INCENDIU
- 12 REZERVOR PLOAIA

VERIFICATOR	S.C. D.S.Z. ATELIER SRL Ovidiu Sevculesc Str. Terziului, Nr. 5 C.A. RO800411		REFERAT NR. /
SEF PROIECT	ARH. DOBRAL LASZLO	SCARA	PROIECT NR. /2013
PR. ARH.	ARH. DOBRAL LASZLO	TITLU PROIECT	SC ELECTRO HORVAS SRL
PR. URB.	ARH. KERECSTES GEZA	TITLU PROIECT	CONSTRUCIE CENTRALA PROTECTIEI S
DESEINAT	ARH. DOBRAL LASZLO	TITLU PROIECT	MAJUSARE SERE HORVOD S
		TITLU PROIECT	LA REZERVA DE APA INCENDIU
		DATA:	PLANUL MOBILARE URBANISTICA
		2013	A - 03



Imagini ©2012 Cnes/Spot I

LEGENDA

-  ZONA DESTINATA CENTRALEI TERMOELECTRICE
-  ZONA DESTINATA CULTURII AGRICOLE
-  ZONA DESTINATA PENTRU LIVADA
-  ZONA DESTINATA SPATIILOR VERZI
-  DRUM DE ACCES LA OBIECTIVELE PROPUSE

BILANT TERITORIAL AL ZONELOR PROPUSE

SUPRAF. TOTALA	348111 mp	100 %
TEREN CENTRALA	46350 mp	13,31 %
SUPRAF. PT. SERE	123365 mp	36,16 %
SUPRAF. PROP. LIVADA	156465 mp	44,95 %
SUPRAF. SPATII VERZI	21931 mp	5,58 %

VERIFICATOR			REFERAT NR. /	
	S.C. D.SZ. ATELIER S.R.L. Odorheiu Secuiesc Str. Targului, Nr. 5 Cui. R5800411		Beneficiar: SC ELECTRO HORVAS SRL ODORHEIU SECUIESC Str. UZINEI nr.9 nr. 92/A	PROIECT NR. ____/2012
SEF PROIECT	ARH. DOBRAI LASZLO		Titlu proiect: CONSTRUIRE CENTRALA BIOENERGETICA SI AMPLASARE SERE HORTICOLE	FAZA: P.U.Z.
PR. ARH.	ARH. DOBRAI LASZLO		Loc. ODORHEIU SECUIESC, str. ORBAN BALAZS nr. 7A	
PR. URB.	ARH. KERESZTES GEZA		Titlu planşa: PLAN DE SITUATIE CU ZONIFICARE FUNCTIONALA	PLANSA NR. A - 04/A
			DATA: 2013	