

PLAN URBANISTIC ZONAL

- PENTRU DESCHIDERE CARIERA DE PIATRA SI NISIP
DIN ZONA „SURDOK” ZETEA

FOAIE DE CAPAT

- Proiect nr. --/2011

- Denumirea lucrării: - PLAN URBANISTIC ZONAL - pentru
DESCHIDERE CARIERA DE PIATRA SI NISIP DIN ZONA SURDOK
ZETEA

- Adresa: loc. Bisericani extravilan, comuna Zetea, judetul Harghita

- Faza: PUZ

- Initiator: CONSILIUL JUDETEAN HARGHITA

- Beneficiar: ASOCIATIA COMPOSESORAT ZETEA din Zetea.

- Elaborator: SC D. SZ. ATELIER SRL din Odorheiu Secuiesc

- Data elaborării: 2011

BORDEROU

LISTA SEMNATURI

- | | | |
|---------------------|-----------------------|-------|
| – sef proiect: | - arh. Dobrai Laszlo | |
| - coord. urbanist: | - arh. Keresztes Geza | |
| - arhitectura: | - arh. Dobrai Laszlo | |
| - retele edilitare: | - ing. Kelemen Lorant | |

VOLUMUL I.

MEMORIU GENERAL

1. GENERALITATI

1.1 Date de recunoastere

- *Proiect nr. --/2011*
- *Denumirea lucrarii: - PLAN URBANISTIC ZONAL - pentru DESCHIDERE CARIERA DE PIATRA SI NISIP DIN ZONA SURDOK ZETEA*
- *Adresa: loc. Subcetate extravilan, comuna Zetea, judetul Harghita*
- *Faza: PUZ*
- *Initiator: CONSILIUL JUDETEAN HARGHITA*
- *Beneficiar: ASOCIATIA COMPOSESORAT ZETEA din Zetea.*
- *Elaborator: SC D. SZ. ATELIER SRL din Odorheiu Secuiesc*
- *Data elaborarii: 2011*

1.2. Obiectul lucrarii

- Formularea unei propuneri de amenajare temporara a unei exploatari de piatra si nisip intr-o cariera de suprafata din extravilanul localitatii Subcetate, comuna Zetea, judetul Harghita.

Prin realizarea acestui PUZ se urmareste rezolvarea urmatoarelor probleme:

- modificarea destinației unei parti (a amplasamentului carierei) a terenurilor studiate și schimbarea temporară a destinației terenurilor;
- formularea unor condiții privind amplasarea obiectivului studiat, a accesului la obiectiv, a echipării edilitare și a altor reguli legate de exploatare și prevederi urbanistice.

Descriere obiectiv propus:

Cariera de piatră umează să fie amenajată pe teritoriul administrativ al comunei Zetea, în extravilanul localității Subcetate. Zona aleasă pentru acest obiectiv este versantul Estic al dealului împadurit de pe malul drept al râului Tarnava Mare. Amplasamentul a fost ales datorită configurației terenului, existenței unei exploatare neautorizate în trecut cât și faptului că există deja drum de acces la obiectiv.

Exploatarea propusă va fi de suprafață, preconizată pentru cca 15 ani și unde nu se vor executa procese de sortare, concasare sau de spalare a materialului deslocaț. Deslocarea pietrei din versant se va realiza prin explozie, proceduri care se vor realiza de echipe specializate și autorizate în acest sens. Anual se vor executa max. trei explozii controlate.

Activitatea de extracție se va desfășura prin lucrări miniere de exploatare la zi, numai în cadrul unui perimetru de exploatare delimitat prin coordonate și aprobat de către Agenția Națională de Resurse Minerale (ANRM), perimetru care, conform Legii Minelor nr.85/2003, reprezintă “proiecția la suprafață a conturului părții din scoarta terestră în interiorul careia, pe un interval de adâncime determinat, se realizează lucrări de exploatare “ a resurselor determinate ca rezerve extractibile tehnice și economice.

Extractia se va realiza utilizând metoda de exploatare prin lucrări miniere la zi în cariera, în trepte descendente, care se caracterizează prin extragerea substanței minerale utile pe toată lungimea treptei de exploatare, sau pe sectoare ale acesteia.

Fazele tehnologice principale ale extracției după decopertare, sunt :

- forare gauri de sondă,
- încărcare exploziv în acestea,
- puscare și derocarea prin explozie a masivului de roca propusă pentru deslocare,
- încărcarea cu excavatoare a materialului în autobasculante de 10 t,
- transportul direct la beneficiari fără prelucrare.

Z.E.C. va îngloba următoarele zone funcționale :

- zona de exploatare propriu-zisă
- zona depozitelor pamant decapat
- zona drumurilor de exploatare
- zona organizării de șantier
- zona de protecție

Eliberarea suprafeței de teren de pădure se va realiza conform planului de exploatare (conf. Adeverinței nr. 909/2012 a Ocolului silvic particular Liban-Zetea) în unitățile amenajistice 2E și 3B din pădurile Composesoratului Zetea.

În afara de cariera propriu-zisă se vor mai executa lucrări conexe ca:

- reabilitarea partiala (unde este cazul) a drumului forestier (proprietatea Composesoratului Zetea), respectiv realizarea unei imprejmui de protectie in amonte de exploatare, pentru evitarea accesului accidental al animalelor sau a persoanelor neautorizate in vecinatatea sau incinta exploatarii.

Exploatarea propusa va avea un caracter sezonier (perioada aprilie-octombrie), cu o capacitate de exploatare de cca 5000 mc/an, 800-1000 mc lunar cu utilaje mobile si fara constructii definitive (cu containere pentru personal, wc ecologic), care reprezinta cca 8-10 transporturi pe zi cu autobasculanta de 10t.

Procesul tehnologic de extragere nu necesita apa sau curent electric. Pentru personal se va asigura apa potabila imbuteliata, respectiv pentru alte nevoi apa in container.

Inainte de deschiderea carierei se vor executa lucrari de exploatare forestiera pentru eliberarea terenului de copaci, conform prevederilor Legii 60/2012.

Materialul exploatat va fi transportat pe drumul forestier existent, singura cale de legatura cu drumul judetean.

1.3 Surse de documentare

Ca sursa de documentare, s-a studiat Planul Urbanistic General a comunei Zetea (atat cel in valabilitate cat si cel reactualizat si in curs de avizare), studiul topografic si studiul geotehnic elaborate pentru aceasta zona, echiparea edilitara a zonei.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. Evolutia zonei

Zona studiată este o parte a unei parcele cu utilizare forestiera (padure), aflata in extravilanul localitatii Subcetate.

Aceasta zona are restrictie de constructie (amenajare exploatare) pana la realizarea si aprobarea prezentului PUZ pentru zona respectiva (schimbarea destinatiei temporare a terenului si formularea conditiilor de ocupare si utilizare a terenului studiat).

2.2. Elemente ale cadrului natural si potential de dezvoltare al zonei

Zona studiată (amplasamentul carierei de piatra propuse) este un versant de munte cu panta spre raul Tarnava Mare, respectiv extravilanul localitatii Subcetate. Zona este acoperita de padure administrata de Composesorat Zetea. In zona nu sunt prezente elemente naturale sau obiective care sa nu permita utilizarea terenului studiat in scopul dorit de beneficiari.

Zona studiată nu face parte din zone sau arii protejate, ceea mai apropiata zona protejata: Depresiunea si muntii Ciucului aflandu-se la cca 7,50 km.

Zona nu prezinta riscuri naturale (alunecari de teren, inundatii etc.).

2.3. Incadrarea in localitate

Suprafata parcelei pe care urmeaza se fie utilizata pentru cariera are **5023 mp**, si care face parte din fond silvic mai vast in suprafata de **2571415 mp**, in totalitate aflat in proprietatea Composesorat Zetea.

Suprafata de teren studiată, obiectivul prezentului PUZ este situata in partea vestica a localitatii Subcetate la cca 1700 m de la limita intravilanului existent actual (respectiv de la raul Tarnava Mare), are forma neregulata si este partial acoperita de padure.

Terenurile au ca vecinatati:

- Nord, terenuri extravilane (zona silvica in proprietatea Composesorat Zetea);
- Vest, terenuri extravilane (zona silvica in proprietatea Composesorat Zetea);
- Sud, terenuri extravilane (zona silvica in proprietatea Composesorat Zetea) si drumul de acces la obiectiv, proprietatea Composesoratului Zetea;
- Est, terenuri extravilane (zona silvica in proprietatea Composesorat Zetea) si la 100 m fanete ale unor proprietari particulari.

Accesul la terenul studiat este realizata prin drumul (drum forestier) existent care porneste din DJ 138 dintre localitatile Zetea si Subcetate si care urca pe panta muntelui (prin padure), ramificanduse la marginea padurii, una din acestea mergand paralel cu marginea acestea pana la viitoarea cariera de piatra.

Zona nu beneficiaza de nici o utilitate.

2.4. Regimul juridic al terenurilor

Suprafata de teren studiată de **5.023 mp**, 100% este in proprietate Composesoratului Zetea, avand destinatie forestiera.

2.5. Circulatia

In prezent accesul la parcela se realizeaza prin drumul forestier existent (drum macadam) din proprietatea Composesoratului Zetea.

2.6. Zonificarea functionala si bilant teritorial

Zona studiată face parte din extravilanul localitatii conform PUG aprobat si are utilizare silvica in prezent.

Aceasta zona are restrictie de constructie, pana la realizarea si aprobarea PUZ-ului pentru zona studiată, pentru scimbarea temporara a destinatiei terenurilor si determinarea conditiile de ocupare si utilizare a terenului, respectiv amplasarea obiectivelor propuse.

Zona este libera de constructii si nu are elemente care sa impiedice realizarea obiectivelor tratate de PUZ.

2.7. Echiparea edilitara

In prezent, zona este libera de retele edilitare, ele fiind prezente doar in localitatea Subcetate. Pentru exploatarea propusa nu se vor asigura utilitati ca: retea de apa sau canalizare, alimentarea cu curent electric.

2.8 Probleme de mediu

a) Relația cadru natural – cadru construit

Terenul studiat a avut pana in prezent utilizare silvica, folosinta care se va modifica in sensul de scoatere temporara a terenului din fondul silvic pentru amenajare cariera de piatra, iar dupa inchiderea carierei se va realiza refacerea fondului forestier prin acoperirea terenului cu pamant decopertata, respectiv pamant vegetal adus in acest scop si replantarea zonei.

b) Evidențierea riscurilor naturale și antropice

Zona nu prezinta riscuri, deci nu se pune problema luarii de masuri in acest sens.

c) Marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării edilitare:

Zona este libera de retele edilitare, elemente de care obiectivul propus nu va beneficia.

d) Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție

Nu sunt elemente de patrimoniu in zona.

e) Evidențierea potențialului balnear și turistic, după caz

Localitatea Subcetate, respectiv zona Estica a localitatii Subcetate cu zona izvoarele prezinta interes turistic dar care nu va avea influenta asupra obiectivul prezentului PUZ, avand in vedere ca accesul si exploatarea se va desfasura in extravilan, departe de aceste zone, respectiv si accesul la obiectiv se realizeaza pe drumuri ce nu trec prin localitate.

CRITERII pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

- Avand in vedere ca planul urbanistic zonal se refera la o parcele din afara localitatilor si in extravilan (situata la distanta apreciabila de localitate – cca 1,00 km), nu contravine regulamentelor zonelor din intravilanul localitatilor vecine. Nu se vor amplasa cladiri definitive, iar dupa terminarea exploatarei se va realiza impadirirea terenului prin acoperirea cu pamant a zonei de exploatare. Realizarea obiectivelor propuse se vor realize prin investitia beneficiarului.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

- Zona vecina parcelelor studiate este libera de constructii (terenuri silvice), nu influenteaza programe urbanistice existente deoarece zona studiate va ramane extravilan (cu schimbarea temporara a destinatiei).

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul urbanistic zonal intocmit nu are influenta semnificativa asupra conditiilor de mediu. Dupa terminarea exploatarii terenurile se vor reda fondului forestiei prin reimpadurire.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Realizarea celor prevazute de PUZ nu implica probleme de mediu relevante. Un aspect ce trebuie mentionat este ocuparea unor zone neamenajate (terenuri agricole) cu cai de circulatii si constructii propuse, dar care se incadreaza in limitele normele pentru asemenea obiective, pastrandu-se suprafete semnificative pentru amenajarea de spatii verzi.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Avand in vedere specificul zonei si a subzonei studiate, zona de productie – exploatare de suprafata, reglementari specific functiunii propuse, vor fi completate de prevederile avizului Administratiei Bazinale de apa Mures, respectiv a Directiei generale de inspectie si supraveghere teritoriala a activitatilor miniere si a operatiunilor petroliere – Compartimentul de inspectie teritoriala Miercurea Ciuc.

2.Characteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Amplasamentul studiat este o zona fara influenta unor elemente speciale cu consecinte negative de care ar trebui tinut cont: conditiile geografice, hidrologice, meteorologice, de circulatie sau de alte natura (vecinatati cu efect poluator)

b) natura cumulativă a efectelor;

Nu e cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor;

Nu e cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

Nu e cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Nu e cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu e cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

Nu e cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

Nu e cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Nu e cazul

2.9 Opțiuni ale populației

Referitor la utilizarea zonei studiate în scopurile menționate în prezentul studiu, trebuie menționat că atât punctul de vedere al administrației locale (prin avizul favorabil exprimat) cât și ale populației sunt favorabile. Acestea creează premise favorabile pentru dezvoltarea zonei.

Totodată, și opinia noastră este favorabilă în legătură cu problemele tratate și modul de rezolvare a lor.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTALE URBANISTICA

3.1 Concluzii ale studiilor de fundamentare

Abordarea studiului acestei zone a fost precedată de studierea și actualizarea elementelor operate în zonă.

Astfel, intenția de amplasare a obiectivului propus în zonă implică și amenajările conexe ca cel al reabilitării drumului de acces la acest obiectiv (fără rețele edilitare) și realizarea exploatarei forestiere în perimetrul studiat, pentru eliberarea amplasamentului exploatarei.

3.2 Corelarea cu alte documentații de urbanism

Cele prevăzute de prezentul studiu se încadrează în prevederile Planului Urbanistic general aprobat de Consiliul local Zetea, în sensul neinglobării acestui amplasament în intravilan localității Subcetate.

- a) Organizarea rețelei stradale: zona implică reabilitarea căii de circulație existente în sensul lățirii și întăririi căii de rulare a drumului de exploatare existent.
- b) Organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane: obiectivul propus având caracter provizoriu (temporar) fără obiective constructive definitive (utilaje mobile și containere) nu prezintă interes arhitectural. În ceea ce privește partea urbanistică, legătura funcțională a carierei cu spațiile de locuit este realizat indirect (prin drumul existent mai sus prezentat) iar ca percepție negativă aceasta este nesemnificativă, nefiind vizibilă din localitate sau de pe drumul județean din cauza obturării de partea de pădure existentă dintre cariera și elemente menționate.
- c) Modul de utilizare a terenurilor: terenul de **5.023 mp** va fi ocupat doar 60 % de exploatarea propriuzisă, restul fiind platforma tehnologică și drum de acces (existent și în prezent) cât și de porțiunea de pădure pastrată spre localitate.
- d) Dezvoltarea infrastructurii edilitare: obiectivul se va echipa în viitor cu dotări edilitare necesare funcționării și care constă în următoarele:
 - fără utilități.

- e) Statutul juridic și circulația terenurilor: terenurile sunt în proprietatea Composesoratului Zetea în totalitate, iar exploatarea fiind realizată tot de composesorat, terenurile rămân la același proprietar.
- f) Protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora: nu e cazul, într-ucât în zona nu sunt monumente nici situri arheologice.

3.3 Valorificarea cadrului natural

Obiectivul propus pe timpul exploatării nu va participa la valorificarea cadrului natural ci la valorificarea economică a subsolului, după terminarea exploatării se va realiza reecologizarea zonei, adică reimpadurirea care va asigura refacerea cadrului natural.

3.4 Zonificarea terenului-reglementari, bilant teritorial, indicatori urbanistici

1. **Funcțiunea dominantă a zonei**: zona **de exploatare temporară** cu amenajări specifice de exploatare de suprafață.

Funcțiuni complementare:

- alături de funcțiunea dominantă, se admit următoarele funcțiuni complementare:
 - accese carosabile;
 - rețele tehnico-edilitare aferente obiectivului propus;

Restricții:

- în subzona studiată se interzic următoarele activități:
 - alte activități industriale de orice fel;
 - activități de depozitare;
 - construcții definitive de orice tip (excepție cele prezentate și pentru care s-a întocmit prezentul PUZ);
 - alte amenajări care prin aspectul lor sunt incompatibile cu cea dorită în descrierea clădirilor în pasajele următoare.

Regim de înălțime propus: parter (containere simple pentru vestiar și WC ecologic)

Procentul de Ocupare al terenului studiat:

existent	propus
0 %	1 %

Coeficientul de Utilizare al terenului studiat

Existent	propus
0,00	0,01.

Amplasarea în interiorul parcelei:

Construcțiile provizorii tip containere se va amplasa pe latura Sud-estică a platformei tehnologice

Distante față de construcțiile existente

Zona este liberă de construcții.

Amplasarea constructiilor provizorii si utilajelor se va face in functie de caracteristica geografica a amplasamentului (platforma tehnologica si progresarea in pocesul de exploatare).

Accese pietonale

Accesul pietonal la obiectiv se va face doar pe drumul carosabil existent, avand in vedere ca aceasta se va realiza doar sporadic, nefiind caracteristic obiectivului propus.

Accese auto

Accesul auto se va face pe drumul existent reabilitat prin realizare cale de rulare din macadam si sant de protectie (spre deal).

Drumul propus pentru reabilitare va avea un profil de 5,50 m latime cu un carosabil de 4,00 m latime si largiri la 100 m sau in punctele cu vizibilitate limitata si sant pe latura spre deal.

2. Bilantul teritorial al zonei studiate:

Suprafata de teren studiata: **5.023 mp**

Nr. crt.	Teritoriul aferent	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Suprafata construita	00	0,00	30	0,60
2.	Suprafata destinata exploatarii	00	0,00	2.980	59,33
3.	Suprafata cailor de circ. si platforme	1150	22,90	1.350	26,89
4.	Spatii verzi aferente exploatarii	3873	77,10	663	13,18
TOTAL I.		5023	100,00	5.023	100,00

P.O.T. - existent	0,00 %
- propus	1,00 %
C.U.T. - existent	0,00
- propus	0,01

3. Principalii indicatori urbanistici ai PUZ, propusi pe functiuni si categorii de interventie sunt :

	coeficienti in valabilitate	coeficienti propusi
POT	-	1 %
CUT	-	0,01

3.5 Dezvoltarea echiparii edilitare

Avand in vedere caracterul obiectivului propus, in zona nu se prevad dezvoltari edilitare, cele care se prevad in documentatii sunt astfel concepute sa functioneze fara retele edilitare (functionare independenta).

3.5.1. Alimentarea cu apă : nu e cazul.

3.5.2. Canalizare : nu e cazul.

3.5.3. Alimentare cu energie electrică : nu e cazul

3.5.4. Telecomunicații : nu e cazul.

3.5.5. Alimentare cu căldură : nu e cazul.

3.5.6. Alimentarea cu gaze naturale : nu e cazul.

3.5.7. Gospodărie comunală : in zona se vor amplasa cosuri de colectare deseuri care vor fi administrate si intretinute de beneficiar.

3.6 Protectia mediului

Prin realizarea unei exploatare controlate si luarea de masuri de reecologizare dupa teminarea exploatareii, efectul asupra mediului va fi minor.

Protectia mediului mai implica echiparea zonei wc-uri ecologice (1 bucati), respectiv asezarea unor cosuri de colectare deseuri.

Zona studiata nu prezinta elemente naturale sau construite care necesita protectie.

Spatiile verzi propuse se constituie prin pastrarea si intretinerea vegetatiei existente.

3.7. Obiective de utilitate publică

Nu este cazul.

4. CONCLUZII SI MASURI

a) Obiectivul propus nu contravine prevederilor atat a PUG valabil cat si cel reactualizat si in curs de avizare (zona extravilan), care pentru zona respectica nu prevede obiective obiective de investitie.

b) Categoriile principale de intervenție propuse pentru zona studiata:

- amplasarea urmatoarelor obiectivelor : amnajari de exploatare de suprafata cu utilaje mobile.

- reabilitarea unor accese carosabile (existente) la obiectivul propus;

c) Priorități de intervenție: obiectivele propuse se vor realiza in ordinea dorita de beneficiari, neexistand prioritati exprese.

d) Noi consideram ca buna solutia prezentata de prezentul PUZ, pentru care s-au exprimat favorabil si organele competente prin avizele favorabile eliberate .

Odorheiu Secuiesc, noiembrie 2012.

Intocmit: arh. Dobrai laszlo

VOLUMUL II

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ

I DISPOZIȚII GENERALE

1. Rolul RLU

În perimetrul zonei studiate urmează să fie amenajată o carieră de piatră cu exploatare de suprafață.

2. Baza legală a elaborării:

Prezentul studiu s-a elaborat la solicitarea Consiliului Județean Harghita, exprimate prin certificatul de urbanism solicitat de Asociația Composesorat Zetea, care intenționează să realizeze obiectivele propuse de PUZ în zona respectivă. Pentru întocmirea prezentului PUZ s-au luat în considerare prevederile PUG pentru comuna Zetea (atât cel actual cât și cel în curs de reactualizare). Totodată s-au elaborat studii de specialitate ca studiu topografic și studiu geotehnic, realizate de firma de specialitate.

3. Domeniul de aplicare:

Zona studiată în prezent extravilan (teren silvic) va fi utilizat pentru lucrări miniere de suprafață (exploatare de piatră) și care va rămâne în extravilan, fiind interzise alte activități în zona față de cea propusă.

II Prescripții la nivelul zonelor funcționale

Funcțiunea dominant: zona de exploatare de suprafață în extravilan.

Funcțiuni complementare:

- alături de funcțiunea dominantă de zona de exploatare, se admit următoarele funcțiuni complementare:
 - acces carosabile;
 - amenajări complementare exploatarei;

Restricții:

- în zona studiată se interzic următoarele activități:
 - activități de locuit;
 - activități de depozitare;
 - construcții pentru creșterea animalelor;
 - activități industriale permanente.

Terenurile studiate (o singură parcelă) va avea utilizare temporară ca exploatare de suprafață (carieră).

Regim de înălțime propus: parter ;

P.O.T. - existent	0,00 %
- propus	1,00 %
C.U.T. - existent	0,00
- propus	0,01

Suprafata construita (constructii provizorii tip containere) propusa la sol: max. 15 mp

Suprafata desfășurată propusa: max. 15 mp

Amplasarea în interiorul parcelei:

- amplasarea construcțiilor în interiorul parcelei se va face conform organizarii activitatii de exploatare.

Distanțe față de construcțiile existente

Nu este cazul.

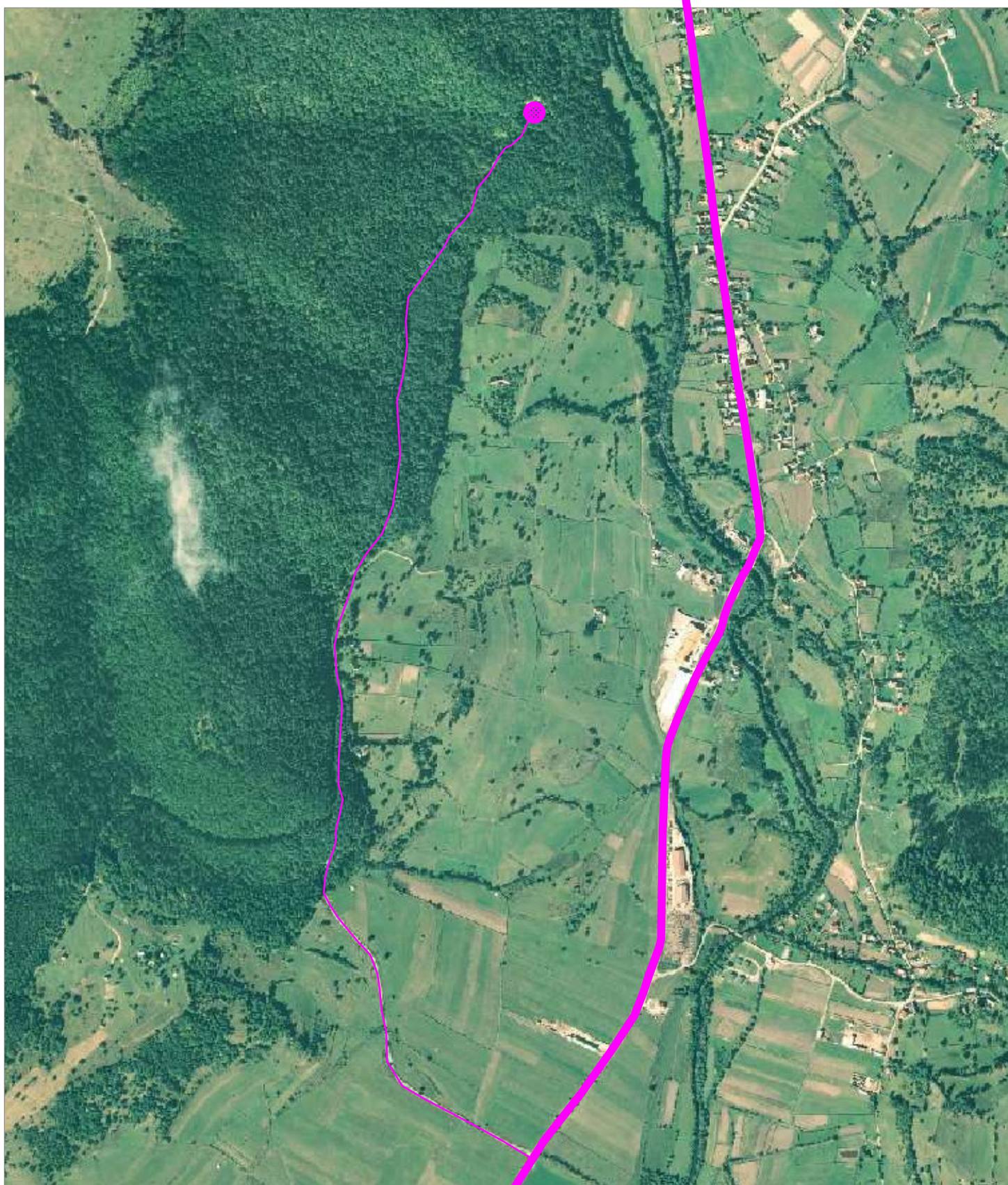
Accese pietonale

Accesul pietonal se face pe drumul carosabil existent, acest mod de acces nefiind cacteristica exploatarii.

Accese auto

Drumul propus pentru reabilitare va avea un profil de 6,00 m latime cu un carosabil de 5,00 m latime (in general o banda de circulatie) , cu latiri pe anumite segmente pentru facilitarea accesului in amandoua sensuri, respectiv sant pe partea spre deal. Acest drum este proprietatea beneficiarului. Este in legatura directa cu drumul judetean care traverseaza comuna Zetea.

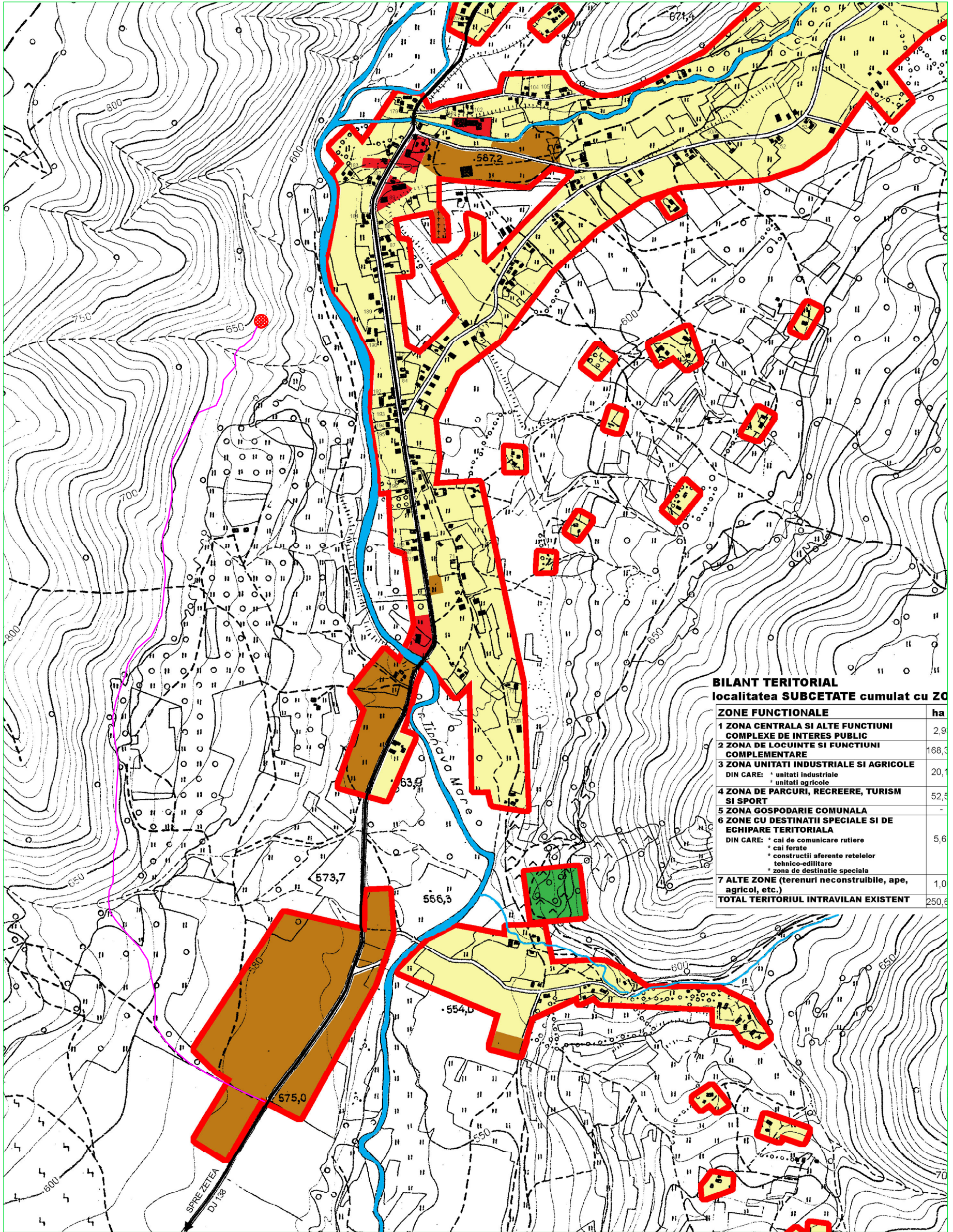
Intocmit: arh. Dobrai Laszlo



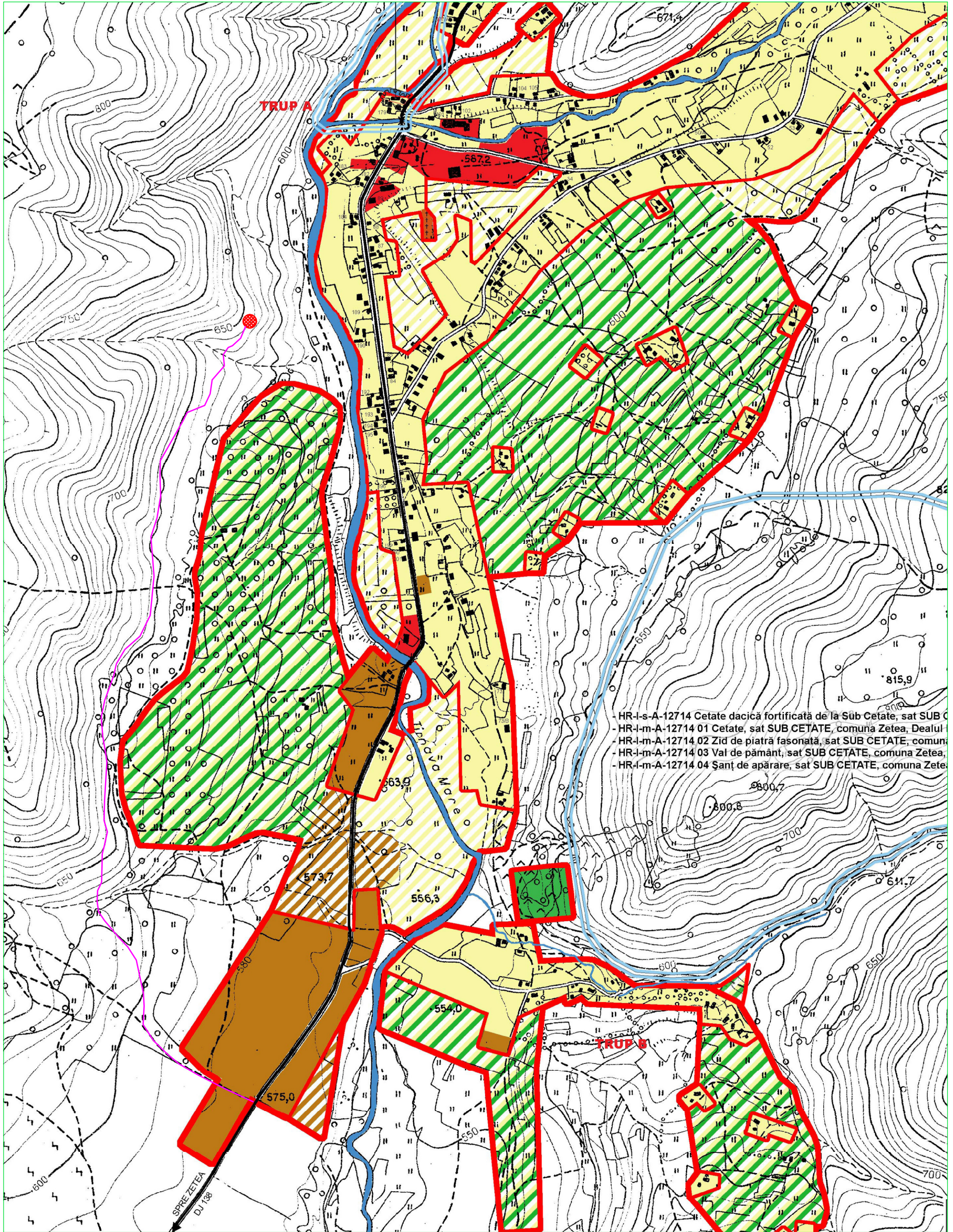
LEGENDA

- ▬ DRUM JUDETEAN DJ 138
- DRUM FORESTIER
- EXPLOATAREA PROPUISA

EXPERT				EXPERTIZA NR. /	
VERIFICATOR				REFERAT NR. /	
S.C. D.SZ. ATELIER S.R.L <small>Odoheiu Secuiesc Str. Targului, Nr. 5 Cui. R5800411</small>				<u>Beneficiar:</u> ASOCIATIA COMPOSESORAT ZETEA	PROIECT NR. ____/2011
SEF PROIECT	ARH. DOBRAI LASZLO		SCARA 1:10000	<u>Titlu proiect:</u> P U Z <small>PENTRU DESCHIDERE CARIERA DE PIATRA SI NISIP DIN ZONA SZURDOK ZETEA</small>	FAZA: PUZ
PR. ARH.	ARH. DOBRAI LASZLO			<u>Titlu plansa:</u> PLAN DE INCADRARE	PLANSA NR. A - 03
COORD. URB.	ARH. KERESZTES GEZA		DATA: 2011		
DESENAT	LORINC MAGDA				



EXPERT		EXPERTIZA NR. /	
VERIFICATOR		REFERAT NR. /	
S.C. D.SZ. ATELIER S.R.L. Odoheiu Secuiesc Str. Targului, Nr. 5 Cui. R5800411		Beneficiar:	PROIECT NR. ____/2012
		ASOCIATIA COMPOSESORAT ZETEA	
SEF PROIECT	ARH. DOBRAI LASZLO	SCARA	Titlu proiect: P U Z
PR. ARH.	ARH. DOBRAI LASZLO	1:10000	PENTRU DESCHIDERE CARIERA DE PIATRA SI NISIP DIN ZONA SZURDOK ZETEA
COORD. URB.	ARH. KERESZTES GEZA	DATA:	Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE
DESENAT	LORINC MAGDA	2012	(CONFORM PUG ACTUAL)
			FAZA: PUZ
			PLANSA NR. A - 02/B

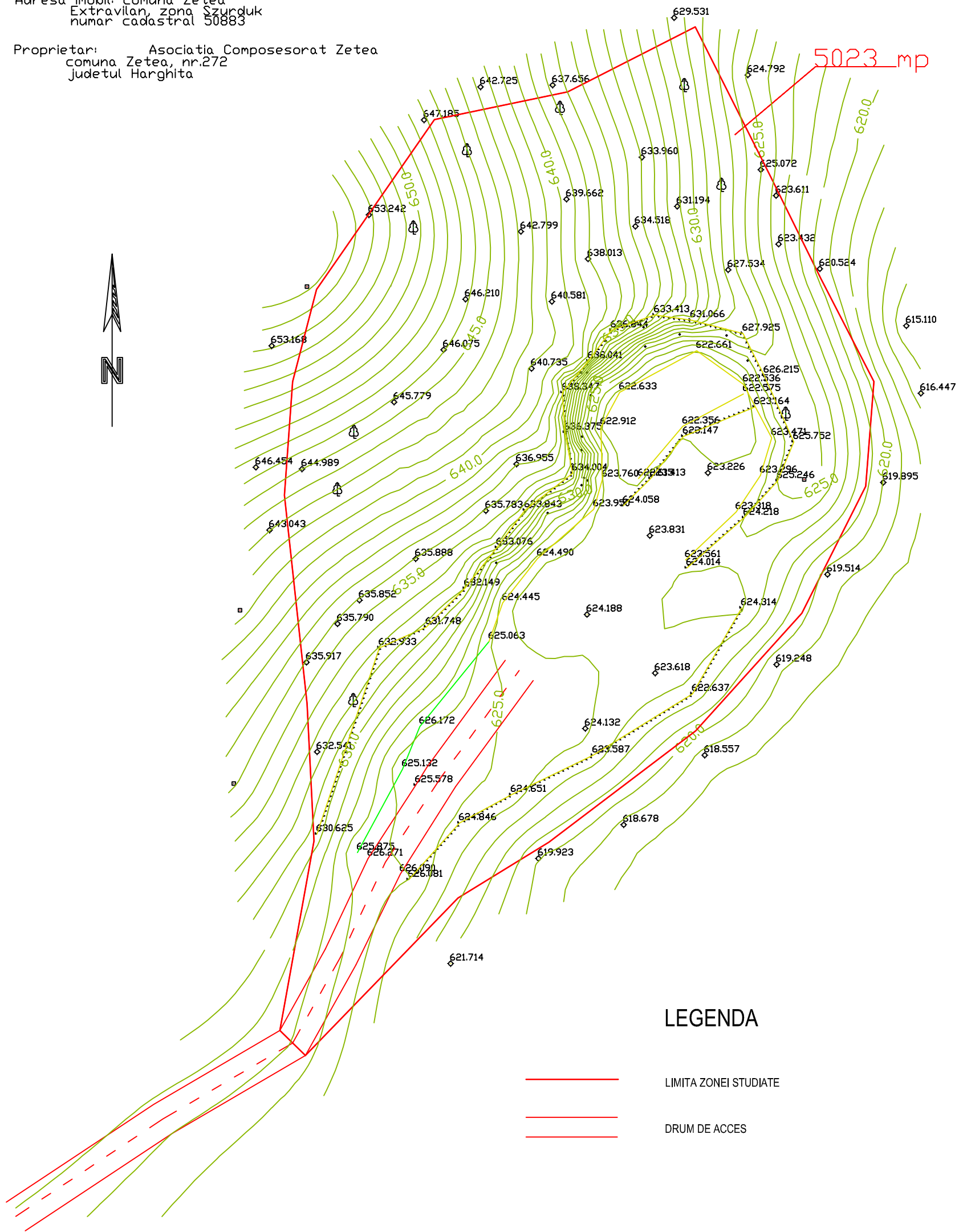


- HR-l-s-A-12714 Cetate dacică fortificată de la Sub Cetate, sat SUB C
- HR-l-m-A-12714 01 Cetate, sat SUB CETATE, comuna Zetea, Dealul
- HR-l-m-A-12714 02 Zid de piatră fasonată, sat SUB CETATE, comun
- HR-l-m-A-12714 03 Val de pământ, sat SUB CETATE, comuna Zetea,
- HR-l-m-A-12714 04 Șanț de apărare, sat SUB CETATE, comuna Zetea

EXPERT			EXPERTIZA NR. /
VERIFICATOR			REFERAT NR. /
S.C. D.SZ. ATELIER S.R.L. Odoheiu Secuiesc Str. Targului, Nr. 5 Cui. R5800411			Beneficiar: ASOCIATIA COMPOSORAT ZETEA
SEF PROIECT	ARH. DOBRAI LASZLO	SCARA	Titlu proiect: P U Z
PR. ARH.	ARH. DOBRAI LASZLO	1:10000	PENTRU DESCHIDERE CARIERA DE PIATRA SI NISIP DIN ZONA SZURDOK ZETEA
COORD. URB.	ARH. KERESZTES GEZA	DATA:	Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE
DESENAT	LORINC MAGDA	2012	(CONFORM PUG REACTUALIZAT)
			PROIECT NR. /2012
			FAZA: PUZ
			PLANSĂ NR. A - 02/A

Adresa imobil: comuna Zetea
 Extravilan, zona Szurdok
 numar cadastral 50883

Proprietar: Asociatia Composesorat Zetea
 comuna Zetea, nr.272
 judetul Harghita



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - - - DRUM DE ACCES

S.C. D.S.Z. ATELIER S.R.L. <small>Odoheiu Secuiesc Str. Targului, Nr.5 Cui. R5800411</small>			Beneficiar: ASOCIATIA COMPOSESORAT ZETEA	PROIECT NR. ___/2012
SEF PROIECT	ARH. DOBRAI LASZLO		Titlu proiect: P U Z PENTRU DESCHIDERE CARIERA DE PIATRA SI NISIP DIN ZONA SZURDOK ZETEA	
PR. ARH.	ARH. DOBRAI LASZLO	SCARA 1:500		
COORD. URB.	ARH. KERESZTES GEZA		Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE SITUATIA ACTUALA	PLANSA NR. A - 04
DESENAT	LORINC MAGDA	DATA: 2012		

Adresa imobil: comuna Zetea
Extravilan, zona Szurdok
numar cadastral 50883

Proprietar: Asociatia Composesorat Zetea
comuna Zetea, nr.272
judetul Harghita

GARD DE PROTECTIE

5023 mp



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE S= 9.558 MP
- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- EXPLOATAREA PROPUSA
- PLATFORMA TEHNOLOGICA
- PARTI DE PADURE NEATINSE DE EXPLOATARE
- CAI DE CIRCULATIE EXISTENTE SI PROPUSE PENTRU REABILITARE
- CONTAINERE PROPUSE
1. VESTIARE
2. WC ECOLOGIC
- IMPREJMUIRE DE PROTECTIE PROPUSA

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA DE TEREN STUDIATA	5023 mp			
	existent		propunere	
SUPRAFATA CONSTRUITA (CONSTR. PROV.)	--	0,00 %	30 mp	0,60 %
SUPRAFATA DESTINATA EXPLOATARII	--	0,00 %	2.980 mp	59,33 %
SUPRAFATA CAILOR DE CIRC. SI PLATFORME TEHN.	1150 mp	22,90 %	1.350 mp	26,89 %
SPATII VERZI AF. OBIECTIVULUI	3873 mp	77,10 %	663 mp	13,18 %
TOTAL	5023 mp	100,00 %	5.023 mp	100,00 %

S.C. D.SZ. ATELIER S.R.L. Odoheiu Secuiesc Str. Targului, Nr.5 Cui. R5800411			Beneficiar: ASOCIATIA COMPOSESORAT ZETEA	PROIECT NR. ___/2012
SEF PROIECT	ARH. DOBRAI LASZLO	SCARA 1:500	Titlu proiect: P U Z PENTRU DESCHIDERE CARIERA DE PIATRA SI NISIP DIN ZONA SZURDOK ZETEA	
PR. ARH.	ARH. DOBRAI LASZLO	DATA: 2012	Titlu plansa: PLAN PROPUNERI AMENAJARE	
COORD. URB.	ARH. KERESZTES GEZA		PLANSA NR. A - 05	
DESENAT	LORINC MAGDA			