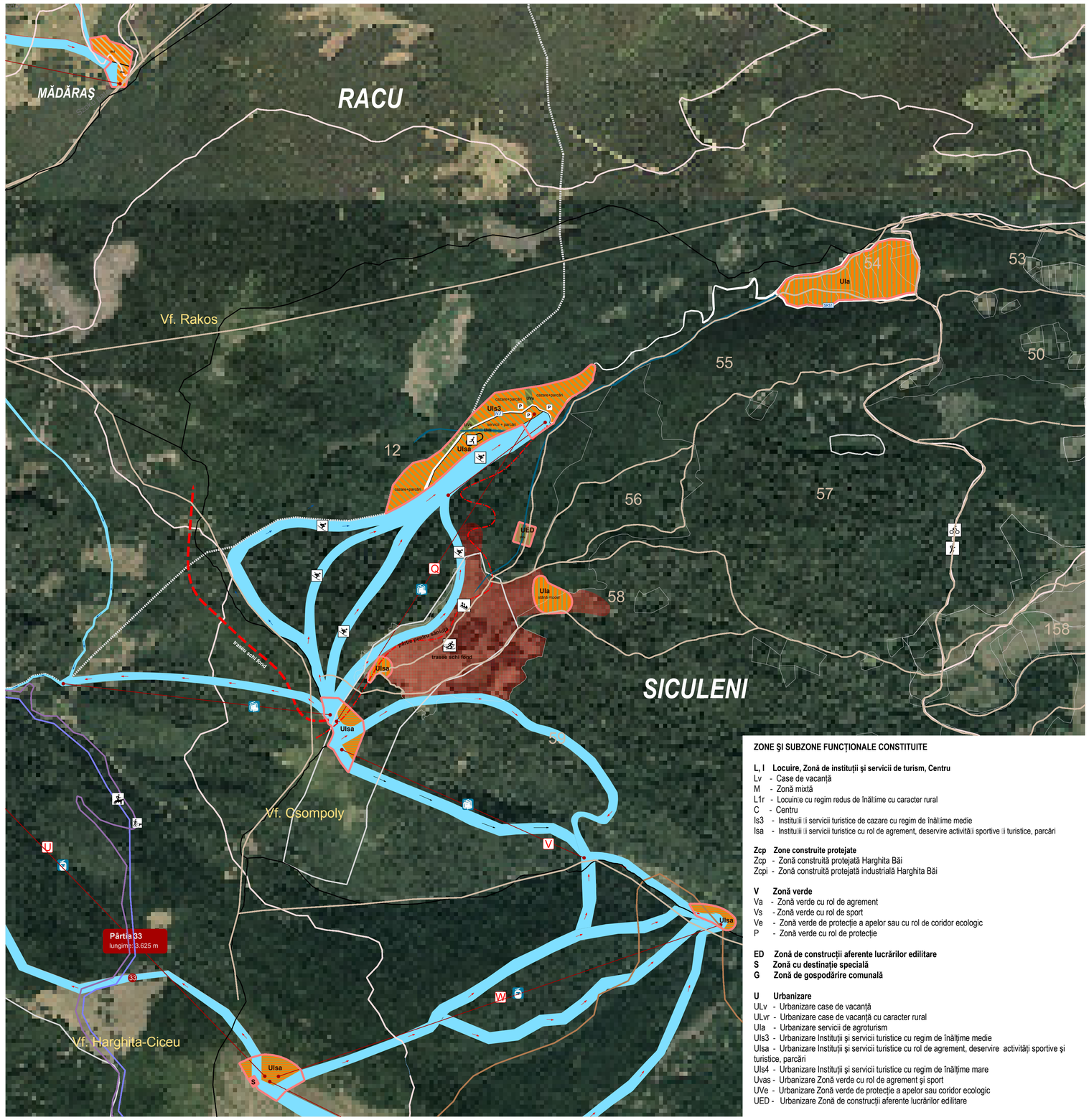

ZONE ŞI SUBZONE FUNCŢIONALE CONSTITUITE

L, I Locuire, Zonă de instituţii şi servicii de turism, Centru
Lv - Case de vacanţă
M - Zonă mixtă
L1r - Locuinţe cu regim redus de înălţime cu caracter rural
C - Centru
Is3 - Instituţii şi servicii turistice de cazare cu regim de înălţime medie
Isa - Instituţii şi servicii turistice cu rol de agrement, deservire activităţi sportive şi turistice, parcări

Zcp Zone construite protejate
Zcp - Zonă construită protejată Harghita Băi
Zcpi - Zonă construită protejată industrială Harghita Băi

V Zonă verde
Va - Zonă verde cu rol de agrement
Vs - Zonă verde cu rol de sport
Ve - Zonă verde de protecţie a apelor sau cu rol de coridor ecologic
P - Zonă verde cu rol de protecţie

ED Zonă de construcţii aferente lucrărilor edilitare
S Zonă cu destinaţie specială
G Zonă de gospodărire comunală

U Urbanizare
ULv - Urbanizare case de vacanţă
ULvr - Urbanizare case de vacanţă cu caracter rural
Ula - Urbanizare servicii de agroturism
Uls3 - Urbanizare Instituţii şi servicii turistice cu regim de înălţime medie
Ulsa - Urbanizare Instituţii şi servicii turistice cu rol de agrement, deservire activităţi sportive şi turistice, parcări
Ulsa4 - Urbanizare Instituţii şi servicii turistice cu regim de înălţime mare
Uvas - Urbanizare Zonă verde cu rol de agrement şi sport
UVe - Urbanizare Zonă verde de protecţie a apelor sau coridor ecologic
UED - Urbanizare Zonă de construcţii aferente lucrărilor edilitare

BILANŢ TERITORIAL	ZONA "HÓGÖDÖR" - SICULENI	
ZONE FUNCŢIONALE	reglementări propuse	
	Ha	%
ZONA CENTRALĂ	0.00	0.00
INSTITUŢII ŞI SERVICII	29.16	66.03
ZONA MIXTĂ	11.27	25.52
LOCUINŢE DE TOATE TIPURILE	0.00	0.00
UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITE	0.00	0.00
UNITĂŢI AGRO-ZOOTEHNICE, TEREN AGRICOL	0.00	0.00
ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.00	0.00
CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI TRANSPORT rutiere, feroviare	1.16	2.63
ZONE VERZI, PARCURI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	1.31	2.97
CONSTRUCŢII TEHNICO-EDILITARE	0.97	2.21
APE	0.28	0.65
PĂDURI	0.00	0.00
ZONE CU DESTINAŢIE SPECIALĂ	0.00	0.00
TERENURI NEFOLOSITE DPDV URBANISTIC	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	**44.16**	**100**

DENUMIRE	SUPRAFAŢĂ (ha)	PROCENT (%)
SUPRAFAŢĂ TOTALĂ ARIE PROTEJATĂ **NATURA 2000 ROSPA0034 "DEPRESIUNEA ŞI MUNŢII CIUCULUI"** (Ha)	42262.89	100
SUPRAFAŢĂ TOTALĂ INTRAVILANĂ PROPUSĂ A FI INLCUSĂ ÎN ARIA PROTEJATĂ	39.293029	0.093

BILANŢ TERITORIAL	PÂRTII DE SCHI - MĂDĂRAŞ	
ZONE FUNCŢIONALE	reglementări propuse	
	Ha	%
ZONA CENTRALĂ	0.00	0.00
INSTITUŢII ŞI SERVICII	35.34	100.00
ZONA MIXTĂ	0.00	0.00
LOCUINŢE DE TOATE TIPURILE	0.00	0.00
UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITE	0.00	0.00
UNITĂŢI AGRO-ZOOTEHNICE, TEREN AGRICOL	0.00	0.00
ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.00	0.00
CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI TRANSPORT rutiere, feroviare	0.00	0.00
ZONE VERZI, PARCURI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0.00	0.00
CONSTRUCŢII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00
APE	0.00	0.00
PĂDURI	0.00	0.00
ZONE CU DESTINAŢIE SPECIALĂ	0.00	0.00
TERENURI NEFOLOSITE DPDV URBANISTIC	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	**35.34**	**100**

DENUMIRE	SUPRAFAŢĂ (ha)	PROCENT (%)
SUPRAFAŢĂ TOTALĂ INTRAVILANĂ PROPUSĂ A FI INLCUSĂ ÎN ARIA PROTEJATĂ	35.34	0.084
SUPRAFAŢĂ TOTALĂ ARIE PROTEJATĂ **NATURA 2000 ROSPA0034 "DEPRESIUNEA ŞI MUNŢII CIUCULUI"** (Ha)	42262.89	100
SUPRAFAŢĂ TOTALĂ INTRAVILANĂ PROPUSĂ A FI INLCUSĂ ÎN ARIA PROTEJATĂ	35.34	0.264
SUPRAFAŢĂ TOTALĂ ARIE PROTEJATĂ **"ROSCI 0090 HARGHITA MĂDĂRAŞ"** (Ha)	13373.18	100

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- ARII SPECIALE DE CONSERVARE NATURA 2000 - ROSPA
- ARII DE PROTECŢIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ NATURA 2000 - ROSCI

ARII NATURALE PROTEJATE ŞI PROTECŢIA MEDIULUI
- ZONĂ CU RISC DE SURPARE
- ZONĂ DE PROTECŢIE SANITARĂ
- HABITATE DE IERNAT ŞI REPRODUCERE URS
- REZERVAŢII BOTANICE ŞI / SAU GEOLOGICE
- EXPLOATARI FORESTIERE
- PROBLEME DE MEDIU

DOMENIU SCHIABIL
- PARTIE DE SCHI EXISTENTĂ
- PARTIE DE SCHI PROPUSĂ
- PARTIE DE SCHI UŞOARĂ
- PARTIE DE SCHI MEDIE
- PARTIE DE SCHI DIFICILĂ
- TRASEU DE SCHI
- INSTALAŢIE DE TRANSPORT PE CABLU EXISTENTĂ
- INSTALAŢIE DE TRANSPORT PE CABLU PROPUSĂ
- TELESCONDOLA
- TELESCAUN
- TELESCHI

ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN
- ZONĂ CENTRALĂ
- ZONĂ LOCUINŢE DE TOATE TIPURILE
- ZONĂ MIXTĂ, LOCUINŢE ŞI SERVICII
- ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII
- ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
- ZONĂ ACTIVITĂŢI ECONOMICE SECTOR IMM
- ZONĂ ACTIVITĂŢI ECONOMICE SERVICII, RETAIL, CASHBACKARRY
- INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ
- ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
- ZONĂ CU DESTINAŢIE SPECIALĂ
- ZONĂ CIRCULATE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CIRCULATE AERIANĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ AGRICOLĂ
- LIVEZI
- ZONĂ VERDE DE INTERES LOCAL ZONE VERDE CU ROL DE AGREMENT SPORT, INCLUSIV CU CARACTER TEMATIC
- ZONĂ VERDE DE INTERES LOCAL ZONE VERDE AMENAJĂRI ARBORICOLE
- ZONE VERDE DE PROTECŢIE FACE DE INFRASTRUCTURI ÎN MALURI SAU ZONE ÎMPĂDURITE
- ZONA VERDE DE PROTECŢIE CU ROL DE CORIDOR ECOLOGIC ŞI DE PROTECŢIE A SOLULUI ŞI PEISAJULUI
- APE
- ZONĂ CIRCULATE FEROVIARĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE

REGLEMENTĂRI - SCHIMBARE DE DESTINAŢIE, URBANIZARE

REGLEMENTĂRI - URBANIZARE CU OBLIGATIVITATE DE PUZ

REGLEMENTĂRI - URBANIZARE CU OBLIGATIVITATE DE PUD

PUZ
M-TII HARGHITEI

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEŢEAN HARGHITA
530140 Miercurea Ciuc
P-ta Libertăţii nr. 5, jud. Harghita
+40266-207700 , info@judetulharghita.ro

PROIECTANT GENERAL: SC VALLUM SRL
530100 MIERCUREA CIUC
PIAŢA MAJLÁTH G. KÁROLY nr. 6, jud. Harghita
+40266-311169, office@vallum.ro

COORDONARE PROIECT GENERAL - SC VALLUM SRL
arh. Kovacs Szabolcs - D. E. - coordonator proiect gen.
arh. Gergely Attila - D. E. - S. A - atestat Institutul Naional al Patrimoniului
arh. Bíró Katalin
arh. Balázs - B Judit
ec. Márton Melinda

COORDONARE PROIECT - subproiectant: SC ARHITECTURA SRL
arh. Albert Marta - D. E. D. - specialist coordonator pt. planuri de amenajare a teritoriului interregjenesc sau intercomunitar
SC PLANIFORM SRL
arh. Eugen Fărnescu - D. E. consultanţă RLU
arh. Ványolós Endre

SUPORT TEHNIC - subproiectant: SC URBAN OLIVER SRL
arh.Rib Oliver - C. D. E. - specialist coordonator pt. planuri de amenajare a teritoriului interregjenesc sau intercomunitar

SPECIALIST LOCAL: arh. MÁTHÉ ZOLTÁN - D. E. F.6 - proiectarea şi dezvoltarea patrimoniului construit
G6 - echipare tehnică pentru construcţii
1, 2, 3, A, D - atestat Institutul Naional al Patrimoniului

CADRUL NATURAL ŞI CALITATEA MEDIULUI: geog. Szabó A. Augustin - F1 - cadrul natural şi calitatea mediului,
F5 - proiectarea şi dezvoltarea patrimoniului natural
ing. MELNIC EMILIA - G3 - calitatea mediului

ecol. Péter Pál
biol. Demeter László

ECONOMIE ŞI TURISM: ec. BRANIŞTE SIMONA - F2 - dezvoltarea economică a teritoriului
SC AQUAPROFIT SRL
ec. Nagy Benedek
SALVAMONT HARGHITA BÃI
Gábor Nicolae

PROTEJAREA ŞI DEZVOLTAREA PATRIMONIULUI NATURAL: geog. VÉSCAN IULIU - F5 - proiectarea şi dezvoltarea patrimoniului natural
G9 - alte studii
geol. Albert Zoltán
geol. Pásztohy Zoltán

ECHIPARE TEHNICĂ A TERITORIULUI: ing. KELEMEN ARPÁD - F4 - echiparea tehnică a teritoriului
REŢELE ELECTRICE: ing. Răsoşă Andrei
REŢELE DE APĂ ŞI CANALIZARE: ing. Tarabe Anna
REŢELE TELEFONICE: ing. Tarabe Csaba
REŢELE GAZ: ing. Szenner István
REŢEA DE DRUMURI: ing. Lukács Péter

STUDII DE TEREN, SUPORT TOPOGRAFIC: CRISTIAN SANDUDEAN - G8 - studii de teren
tip. Fodor Ferenc

SPECIALIST ÎN DOMENII SCHIABILE: ing. POPA PETRE - specialist pârtii de schi

SICULENI / ZONA "HÓGÖDÖR"

faza proiect			
FAZA 03 / reglementări urbanistice			
nr. proiect	nr. contract	data	scara
313/2012	*7922/20.04.2012*	*20.11.2012*	*1:10000*