ZONE ŞI SUBZONE FUNCŢIONALE CONSTITUITE

L, I Locuire, Zonă de instituţii şi servicii de turism, Centru
Lv - Case de vacanţă
M - Zonă mixtă
L1r - Locuin:e cu regim redus de înălţime cu caracter rural
C - Centru
Is3 - Instituţii i servicii turistice de cazare cu regim de înălţime medie
Isa - Instituţii i servicii turistice cu rol de agrement, deservire activităţi sportive i turistice, parcări

Zcp Zone construite protejate
Zcp - Zonă construită protejată Harghita Băi
Zcpi - Zonă construită protejată industrială Harghita Băi

V Zonă verde
Va - Zonă verde cu rol de agrement
Vs - Zonă verde cu rol de sport
Ve - Zonă verde de protecţie a apelor sau cu rol de coridor ecologic
P - Zonă verde cu rol de protecţie

ED Zonă de construcţii aferente lucrărilor edilitare
S Zonă cu destinaţie specială
G Zonă de gospodărire comunală

U Urbanizare
ULv - Urbanizare case de vacanţă
ULvr - Urbanizare case de vacanţă cu caracter rural
Ula - Urbanizare servicii de agroturism
Uls3 - Urbanizare Instituţii şi servicii turistice cu regim de înălţime medie
Ulsa - Urbanizare Instituţii şi servicii turistice cu rol de agrement, deservire activităţi sportive şi turistice, parcări
Uls4 - Urbanizare Instituţii şi servicii turistice cu regim de înălţime mare
Uvas - Urbanizare Zonă verde cu rol de agrement şi sport
UVe - Urbanizare Zonă verde de protecţie a apelor sau coridor ecologic
UED - Urbanizare Zonă de construcţii aferente lucrărilor edilitare

BILANŢ TERITORIAL	ZONA VOŞLOBEN	
ZONE FUNCŢIONALE	reglementări propuse PUZ MHR TOMEŞTI	
	Ha	%
ZONA CENTRALĂ	0.00	0.00
INSTITUTII ŞI SERVICII	3.63	100.00
ZONA MIXTĂ	0.00	0.00
LOCUINTE DE TOATE TIPURILE	0.00	0.00
UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITE	0.00	0.00
UNITĂŢI AGRO-ZOOTEHNICE, TEREN AGRICOL	0.00	0.00
ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE	0.00	0.00
CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI TRANSPORT rutiere, feroviare	0.00	0.00
ZONE VERZI, PARCURI, SPORT, AGREMENT, PROTECŢIE	0.00	0.00
CONSTRUCŢII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00
APE	0.00	0.00
PĂDURI	0.00	0.00
ZONE CU DESTINAŢIE SPECIALĂ	0.00	0.00
TERENURI NEFOLOSITE DPDV URBANISTIC	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	**3.63**	**100**

DENUMIRE	SUPRAFAŢĂ (ha)	PROCENT (%)
SUPRAFAŢĂ TOTALĂ INTRAVILANĂ PROPUSĂ A FI INLUSĂ ÎN ARIA PROTEJATĂ	3.633444	0.004
SUPRAFAŢĂ TOTALĂ ARIE PROTEJATĂ **NATURA 2000 ROSPA0034 "ROSPA 0033 DEPRESIUNEA ŞI MUNŢII GIURGEULUI"** (Ha)	87892.04	100

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONĂ CONSTRUITĂ SITUAŢIE EXISTENTĂ
- ARII SPECIALE DE CONSERVARE NATURA 2000 - ROSPA
- ARIE DE PROTECŢIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ NATURA 2000 - ROSPO

ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN
- ZONĂ CENTRALĂ
- ZONĂ LOCUINŢE DE TOATE TIPURILE
- ZONĂ MIXTĂ, LOCUINŢE ŞI SERVICII
- ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII
- ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
- ZONĂ ACTIVITĂŢI ECONOMICE SECTOR IMM
- ZONĂ ACTIVITĂŢI ECONOMICE (SERVICE, RETAIL, DEPOZITARE)
- INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ
- ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
- ZONĂ CU DESTINAŢIE SPECIALĂ
- ZONĂ CIRCULAŢIE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CIRCULAŢIE AERIANĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ AGRICOLĂ
- LIVEZI
- SPAŢIU VERDE INTRAVILAN, ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT, SPORT DIN ZILELE CARACTER TURISTIC
- SPAŢIU VERDE INTRAVILAN, ZONĂ VERDE A NEVOILOR SPORTIVE
- ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECŢIE FAŢĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ DIN ZONĂ ACTIVITĂŢI ECONOMICE
- PĂDURI / ÎMPĂDURIRI CU ROL DE STABILIZARE A VERSANŢILOR DAU CU ROL DE PROTECŢIE
- APE
- ZONĂ CIRCULAŢIE FEROVIARĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE

REGLEMENTĂRI - URBANIZARE CU OBLIGATIVITATE DE PUZ
- DEFILEURI ARIE LEGENDA
  - EXISTENT DE DEZVOLTAT
  - EXISTENT PROTEJAT
  - EXISTENT DE DEZVOLTAT
  - EXISTENT PROTEJAT
  - EXISTENT DE DEZVOLTAT
  - EXISTENT PROTEJAT
  - EXISTENT DE DEZVOLTAT
  - EXISTENT PROTEJAT
- LOCUINŢE DE TOATE TIPURILE
- FUNCŢIUNI MIXTE - LOCUINŢE ŞI SERVICII / COMERŢ
- ZONĂ AGRICOLĂ
- FUNCŢIUNI MIXTE - LOCUINŢE ŞI SERVICII / COMERŢ
- ZONĂ AGRICOLĂ
- INSTITUŢII ŞI SERVICII
- ZONĂ AGRICOLĂ
- ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT ŞI SPORT
- ZONĂ ACTIVITĂŢI ECONOMICE DEPOZITARE
- ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT ŞI SPORT

REGLEMENTĂRI - URBANIZARE SCHIMBARE DE DESTINAŢIE
- DEFILEURI ZONĂRI
  - EXISTENT DE DEZVOLTAT
  - EXISTENT PROTEJAT
  - EXISTENT DE DEZVOLTAT
  - EXISTENT PROTEJAT
- ZONĂ SUPRAFAŢĂ AGRICOLĂ
- ZONĂ DE LOCUINŢE ŞI SERVICII
- ZONĂ SUPRAFAŢĂ AGRICOLĂ
- ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII
- ZONĂ SUPRAFAŢĂ AGRICOLĂ
- ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT ŞI SPORT

STRĂZI
- 5.00 LĂŢIME DRUM CARDIGABIL
- 2.50 LĂŢIME DRUM PIETONAL
- BORNA/ÎNFĂŢIŞĂRI DIRECŢII
- 5.00 PROFIL STRĂZI PROPUSĂ

ZONE DE PROTECŢIE / ZONE PROTEJATE
- ZONĂ CU RISC DE ALUNECARE - ALUNECĂRI DE TEREN (VALI PRIMAR SUPRAFAŢĂ)
- ZONĂ DE PROTECŢIE A CONSTRUCŢIILOR ŞI STRĂZILOR DE ALUNECĂRI DE TEREN - ALUNECĂRI DE DUNĂ ŞI ZONE DE SECURITATE
- MASIVE ECLOZIVE, MASIVE BOLOVE CLĂDIRI, TEREN PROPUS SPRE PROTECŢIE LOCALĂ
- ZOOR MINERAL EXISTENT / DESFĂCUT / FORAJ HIDROMINERAL

DOMENIU SCHIABIL
- PARTIE DE SCHI EXISTENTĂ
- PARTIE DE SCHI PROPUSĂ
- DE VA REALIZA DESFIINŢAREA PĂRŢII DE SCHI
- PARTIE DE SCHI UŞOARĂ
- PARTIE DE SCHI MEDIE
- PARTIE DE SCHI DIFICILĂ
- CLĂDIRE DESERVIRE
- INSTALAŢIE DE TRANSPORT PE CABLU PROPUSĂ
- INSTALAŢIE DE TRANSPORT PE CABLU EXISTENTĂ
- TELEGONDOLA
- TELESCAUN
- TELESCHI
- BAZIN - PARK
- INTERSECŢIE DRUM-PĂRŢIE DE SCHI / TRECERE PRIN POD

PUZ
M-ŢII HARGHITEI

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEŢEAN HARGHITA
530140 Miercurea Ciuc
P-ţa Libertăţii nr. 5, jud. Harghita
+40266-207700 , info@judetulharghita.ro

PROIECTANT GENERAL: SC VALLUM SRL
530100 MIERCUREA CIUC
PIAŢA MAJLÁTH G. KÁROLY nr. 6, jud. Harghita
+40266-311169, office@vallum.ro

COORDONARE PROIECT GENERAL : SC VALLUM SRL
arh. Kerezsi Szabolcs - D. E. - coordonator proiect gen.
arh. Gergely Attila - D. E. 3, A - atestat Institutul Naţional al Patrimoniului
arh. Gergely Attila - D. E. 3, A - atestat Institutul Naţional al Patrimoniului
arh. Bíró Katalin
arh. Balázs - B Judit
ec. Márton Melinda

COORDONARE PROIECT - subproiectant: SC ARHITECTURA SRL
arh. Albert Martin - C, D, E - specialist coordonator pt. planuri de amenajare a teritoriului interdrăpenesc sau intercomunitar
SC PLAMINTIM SRL
arh. Eugen Pârnedu - D, E, consultanţă RLU
arh. Veronika Erika

SUPORT TEHNIC - subproiectant: SC URBAN OLIVER SRL
arh.Rió Oliver - C, D, E - specialist coordonator pt. planuri de amenajare a teritoriului interdrăpenesc sau intercomunitar

SPECIALIST LOCAL: arh. MÁTHÉ ZOLTÁN - D, E, F6 - protejarea şi dezvoltarea patrimoniului construit
G6 - amenajarea peisagistică
1, 2, 3, A, D - atestat Institutul Naţional al Patrimoniului

CADRUL NATURAL ŞI CALITATEA MEDIULUI: geog. Szabó A. Augustin - F1 - cadrul natural şi calitatea mediului
F5 - protejarea şi dezvoltarea patrimoniului natural
ing. MELNIC EMILIA - G3 - calitatea mediului

ecol. Péter Pál
biol. Demeter László

ECONOMIE ŞI TURISM: ec. BRANIŞTE SIMONA - F2 - dezvoltarea economică a teritoriului
SC AQUATRONIT SRL
ec. Nagy Benedek
SALVMONT HARGHITA BĂI
Gábor Nicolae

PROTEJAREA ŞI DEZVOLTAREA PATRIMONIULUI NATURAL: geog. VESCAN ILIUŞ - F5 - protejarea şi dezvoltarea patrimoniului natural
G9 - alte studii
geol. Albert Zoltán
geol. Páskuthy Zoltán

ECHIPARE TEHNICĂ A TERITORIULUI: ing. KELEMEN ÁRPÁD - F4 - echiparea tehnică a teritoriului
REŢELE ELECTRICE - ing. Răsvan Andrei
REŢELE DE APĂ ŞI CANALIZARE: ing. Tamás Anna
REŢELE GAZE: ing. Szőke Csaba, ing. Szőke Csaba
REŢELE CAZ: ing. Szenner István
REŢEA DE DRUMURI: ing. Lukács Péter

STUDI DE TEREN, SUPORT TOPOGRAFIC: CRISTIAN SABĂUDEAN - G8 - studii de teren
ing. Fodor Ferenc

SPECIALIST ÎN DOMENIU SCHIABILE: ing. POPA PETRE - specialist pârtii de schi

VOSLOBENI, TOMESTI

faza project	nr. project	nr. contract	data	scara
FAZA 03 / reglementări urbanistice	*313/2012*	*7922/20.04.2012*	*20.11.2012*	*1:10000*