



PUZ

M-TII HARGHITEI

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA
 530140 Miercurea Ciuc
 P-ța Libertății nr. 5, jud. Harghita
 +40266-207700, info@judetulharghita.ro

PROIECTANT GENERAL: SC VALLUM SRL
 530100 MIERCUREA CIUC
 PIAȚA MAJLÁTH G. KÁROLY nr. 6, jud. Harghita
 +40266-311169, office@vallum.ro

COORDONARE PROIECT GENERAL: SC VALLUM SRL
 arh. Korol Szabolcs - D, E - coordonator proiect gen.
 2, 3, A - atestat Institutul Național al Patrimoniului
 arh. Gergely Attila - D, E
 arh. Siroi Katalin
 ec. Balázs - B, Judit
 ec. Márton Melinda

COORDONARE PROIECT - subproiectant: SC ARHITECTURA SRL
 arh. Albert Marin - C, D, E - specialist coordonator pt. planuri de amenajare a teritoriului intercomunitar sau intercomunitar
 SC PLANWERK SRL
 arh. Eugen Plăneșcu - D, E, consultant RLU
 arh. Ványócs Endre

SUPORT TEHNIC - subproiectant: SC URBAN OLIVER SRL
 arh. Róbert Oliver - C, D, E - specialist coordonator pt. planuri de amenajare a teritoriului intercomunitar sau intercomunitar

SPECIALIST LOCAL: arh. MÁTHE ZOLTÁN - D, E, F6 - protejarea și dezvoltarea patrimoniului construit
 G6 - amenajarea peisajistică
 1, 2, 3, A, D - atestat Institutul Național al Patrimoniului

CADRUL NATURAL ȘI CALITATEA MEDIULUI: geog. Szabó A. Augustin - F1 - calitată naturală și calitatea mediului,
 F5 - protejarea și dezvoltarea patrimoniului natural
 ing. MELNIC EMILIA - G3 - calitatea mediului

ECONOMIE ȘI TURISM: ec. BRANIȘTE SIMONA - F2 - dezvoltarea economică a teritoriului
 SC AQUAPROFIT SRL
 ec. Nagy Benedek
 SALVAMONT HARGHITA BĂI
 Gábor Nicolae

PROTEJAREA ȘI DEZVOLTAREA PATRIMONIULUI NATURAL: geog. VESCAN IULIU - F5 - protejarea și dezvoltarea patrimoniului natural
 G9 - site studii
 geol. Albert Zoltán
 geol. Pástorhy Zoltán

ECHIPARE TEHNICĂ A TERITORIULUI: ing. KELEMEN ÁRPÁD - F4 - echiparea tehnică a teritoriului
 REȚELE ELECTRICE: ing. Részegh András
 REȚELE DE APĂ ȘI CANALIZARE: ing. Tamás Áron
 REȚELE DE TELECOMUNICAȚII: ing. Dávid Dávid
 REȚELE GAZ: ing. Szemer István
 REȚEA DE DRUMURI: ing. Lukács Péter

STUDIUL DE TEREN, SUPORT TOPOGRAFIC: CRISTIAN SAMȘUDEAN - G8 - studii de teren
 tp. Fodor Ferenc

SPECIALIST ÎN DOMENIU SCHIABIL: ing. POPA PETRE - specialist părți de schi

LEGENDA

LIMITE	
	ARII SPECIALE DE CONSERVARE NATURA 2000 - ROSPA
	ARII DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ NATURA 2000 - ROSCI

ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN

ZONĂ CENTRALĂ	ZONĂ CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
ZONĂ LOCUINTE DE TOATE TIPURILE	ZONĂ CIRCULAȚIE AERIANĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
ZONĂ MIXTĂ: LOCUINTE ȘI SERVICII	ZONĂ AGRICOLĂ
ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII	LIVEZI
ZONĂ VERDE ÎN INTRAVILAN: ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT, SPORT SAU CU CARACTER TEMATIC	SPATIU VERDE ÎN INTRAVILAN: ZONĂ VERDE A BEZELOR SPORTIVE
ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ	ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ SAU ZONĂ ECOLOGICĂ
ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE SECTOR IMM	PĂDURI / ÎMPĂDURIRI CU ROL DE STABILIZARE A VERSANȚILOR SAU CU ROL DE PROTECȚIE
ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE SERVICII, RETAIL, CASH&CARRY	AFE
INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ	ZONĂ CIRCULAȚIE FEROVĂRARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE	
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	

REGLEMENTĂRI - URBANIZARE CU OBLIGATIVITATE DE PUZ

EXPLOATARE LEGENDĂ	ZONĂ AGRICOLĂ
FUNCȚIUNE EXISTENTĂ	ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT ȘI SPORT
FUNCȚIUNE PROPUȘĂ	ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE SECTOR IMM
LOCUINTE DE TOATE TIPURILE	ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT ȘI SPORT
FUNCȚIUNE MIXTĂ: LOCUINTE ȘI SERVICII / COMERT	
ZONĂ TURISTICĂ	
FUNCȚIUNE MIXTĂ: LOCUINTE ȘI SERVICII / COMERT	
ZONĂ TURISTICĂ	
INSTITUȚII ȘI SERVICII	

REGLEMENTĂRI - URBANIZARE SCHIMBARE DE DESTINAȚIE

EXPLOATARE LEGENDĂ	ZONĂ SUPRAFĂȚĂ AGRICOLĂ
FUNCȚIUNE EXISTENTĂ	ZONĂ DE LOCUINTE ȘI SERVICII
FUNCȚIUNE PROPUȘĂ	ZONĂ SUPRAFĂȚĂ AGRICOLĂ
ZONĂ SUPRAFĂȚĂ AGRICOLĂ	ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII
ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT ȘI SPORT	

REGLEMENTĂRI - URBANIZARE SCHIMBARE DE DESTINAȚIE

EXPLOATARE LEGENDĂ	ZONĂ SUPRAFĂȚĂ AGRICOLĂ
FUNCȚIUNE EXISTENTĂ	ZONĂ DE LOCUINTE ȘI SERVICII
FUNCȚIUNE PROPUȘĂ	ZONĂ SUPRAFĂȚĂ AGRICOLĂ
ZONĂ SUPRAFĂȚĂ AGRICOLĂ	ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII
ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT ȘI SPORT	

STRĂZI

8.00	LĂȚIME DRUM CAROSABIL	2.50	LĂȚIME DRUM PIETONAL
+	REINNALZARI DIRECTE	8.00	PROFIL STRAZĂ PROPUȘĂ

ZONE DE PROTECȚIE / ZONE PROTEJATE

ZONĂ CU RISC DE SUPĂRARE / ALINECĂRI DE TEREN	ZONĂ DE PROTECȚIE A CĂMINTELOR, A STAȚIILOR DE EXPLOARE PARASINGURĂ ȘI A GRUPELOR DE CUNCI ÎN CURS DE SEZARECTARE
MOBILITĂȚI, ADRIE, ANSAMBLU DE CLĂDIRI, TEREN PROTEJAT ÎN PROTECȚIE LOCALĂ	IZVOAR MINERAL EXISTENT / DESINFAT / FORAJ / MONUMENTAL

DOMENIU SCHIABIL

PĂRȚI DE SCHI EXISTENTĂ	INSTALAȚII DE TRANSPORT PE CABLU PROPUȘĂ
PĂRȚI DE SCHI PROPUȘĂ	INSTALAȚII DE TRANSPORT PE CABLU EXISTENTĂ
SE VA ANALIZA DESINFĂȚAREA PĂRȚII DE SCHI	TELEGONDOLA
PĂRȚI DE SCHI USĂRĂ	TELESCAU
PĂRȚI DE SCHI MIEDE	TELESCHI
PĂRȚI DE SCHI DIFICILĂ	SNOW - PARK
CLĂDIRI DESERVIRE	INTERSECȚIE DRUM/PĂRȚI DE SCHI / TRECERE PRIN POD

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE CONSTITUITE

- L, I** Locuire, Zonă de instituții și servicii de turism, Centru
- Lv** - Case de vacanță
- M** - Zonă mixtă
- L1r** - Locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter rural
- C** - Centru
- Is3** - Instituții și servicii turistice de cazare cu regim de înălțime medie
- Isa** - Instituții și servicii turistice cu rol de agrement, deservire activități sportive și turistice, parcuri

- Zcp** Zonă construită protejată
- Zcp** - Zonă construită protejată Harghita Băi
- Zcpi** - Zonă construită protejată industrială Harghita Băi

- V** Zonă verde
- Va** - Zonă verde cu rol de agrement
- Vs** - Zonă verde cu rol de sport
- Ve** - Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de coridor ecologic
- P** - Zonă verde cu rol de protecție

- ED** Zonă de construcții aferente lucrărilor edilitare
- S** Zonă cu destinație specială
- G** Zonă de gospodărire comunală

- U** Urbanizare
- ULv** - Urbanizare case de vacanță
- ULvr** - Urbanizare case de vacanță cu caracter rural
- Ula** - Urbanizare servicii de agroturism
- Uls3** - Urbanizare instituții și servicii turistice cu regim de înălțime medie
- Ulsa** - Urbanizare instituții și servicii turistice cu rol de agrement, deservire activități sportive și turistice, parcuri
- Uls4** - Urbanizare instituții și servicii turistice cu regim de înălțime mare
- UVas** - Urbanizare Zonă verde cu rol de agrement și sport
- Uve** - Urbanizare Zonă verde de protecție a apelor sau coridor ecologic
- UED** - Urbanizare Zonă de construcții aferente lucrărilor edilitare

ZONA "SÖVÉNYES"

faza proiect	FAZA 03 / reglementări urbanistice		
nr. proiect	nr. contract	data	scara
313/2012	7922/20.04.2012	20.11.2012	1:5000