

Consiliul Județean Harghita

RO-530140 Miercure-Ciuc, P-ța Libertății Nr. 5

Tel.: +4-0266-207700, Fax: +4-0266-207703, info@judetulharghita.ro, www.judetulharghita.ro

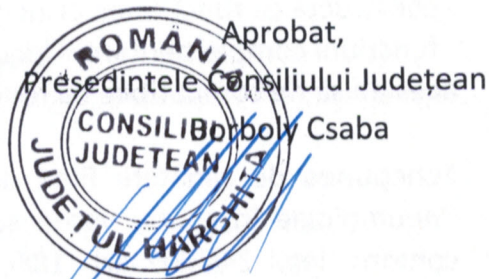
ROMÂNIA

JUDEȚUL HARGHITA

Consiliul Județean Harghita

Arhitect șef

Nr. 27030/12.11.2018



Ca urmare a cererii adresate de **CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA**, cu domiciliul în județul Harghita, municipiul MIERCUREA CIUC, cod poștal 530140, P-ța LIBERTĂȚII, nr. 5,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 20 din 12.11.2018

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru ZONA SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ

generat de imobilul situat în județul Harghita, intravilanul municipiului MIERCUREA CIUC, str. Dénes László nr. 5, sau identificat prin plan de încadrare în zonă, la scara 1:5000, extras de carte funciară CF 50131, 52224, 55051 și 56445 nr. cadastral 50131, 52224, 55051 și 56445.

Inițiator **CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA**

Proiectant: **SC ARHITECTURA SRL, Miercurea Ciuc, str. Zöld Péter, nr. 19**

Specialist cu drept de semnătură RUR: **Arh. ALBERT MARTIN**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:

Zona studiată este situată în județul Harghita, intravilanul municipiului Miercurea Ciuc, pe partea sud - estică al orașului adiacent străzii Dénes László.

Teritoriul este delimitat la nord, est și vest de locuințe aflate în proprietate privată, la sud de zonă verde.

Suprafața terenurilor studiate este de 78.385,00 mp, reglementată 64.597,00 mp.



Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: zonă de instituții și servicii **Is** și zonă verde **Ve**

Permisuni:

- construcții cu funcțiunea principală de sănătate
- funcțiuni complementare – locuințe de servicii, spații tehnice și anexe cu condiția că acestea să fie compatibile cu funcție principală

Funcțiunea de sănătate fiind de interes public amplasarea secției boli infecțioase și Pneumologie în spațiu verde specificat în Planul Urbanistic General se poate realiza conform legii 24/2007 art. 18/6, modificat prin punctul 7. din Lege nr. 47/2012: "prin excepție de la prevederile alin. (5), este permisă schimbarea destinației spațiilor verzi în vederea realizării unor lucrări de utilitate publică, astfel cum acestea sunt prevăzute de Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, republicată, altele decât cele privind construcțiile locuințelor sociale, obiectivelor sociale de învățământ, **sănătate**, protecție și asistență socială, organizațiilor neguvernamentale, precum și administrației publice și autorităților judecătorești".

Restricții:

- realizarea de funcțiuni de orice fel care nu este compatibilă cu cea principală.
- regim de construire:
 - construcțiile noi definitive vor avea un regim de înălțime

2S+P+2E	la extinderea UPU
S+D+P+4E	la extinderea spitatului
S+P+1E	la corpul de boli infecțioase
P+M	la locuințe de servicii (conf. planșa A-03 – Reglementări urbanistice)
D+P+1E+M	la locuințe de servicii (conf. planșa A-03 – Reglementări urbanistice)

- cota ±0.00 a clădirilor se va stabili separat în funcție de zona de amplasare.

- POT max = **20%**;

- CUT max = **2,40**;

Împrejmuire:

- zona reglementată va fi împrejmuită cu gard transparent metalic, dublat cu gard viu.

Plantații, zone verzi:

- Necesarul de spațiu verde amenajat în cadrul zonei studiate se calculează conform H.G. 525/1996 anexa nr. 6 – Spații verzi și plantate punctul 6.5. Construcții de sănătate, punctul 6.5.1. parcul organizat va avea o suprafață de 10-15mp/bolnav.

Conform adresei Consiliului Județean Harghita – Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc nr. 7405 din 06.06.2018 numărul maxim al paturilor va fi de 686.

Suprafața spațiu verde amenajat trebuie să fie minim 6860 mp.



- retragerea minimă față de aliniament = conform regimului de aliniere din planșa A03;
- retrageri minime față de limitele laterale = conform Cod Civil;
- retrageri minime față de limitele posterioare = conform Cod Civil;
- circulații și accese: se va realiza din strada Dénes László;
- echipare tehnico-edilitară:
- Toate construcțiile vor fi racordate la rețeaua existentă de apă potabilă și canalizare menajeră;
- Alimentare cu energie electrică – rețea existentă prin cablare subterană;
- Alimentare cu căldură - încălzirea spațiilor se realizează din centrală termică proprie cu combustibil gazos, locuințele de servicii vor funcționa cu centrală proprie.
- Apele pluviale vor fi colectate și racordate la rețeaua existentă.
- Gospodărie comunală -evacuarea deșeurilor menajere se va efectua pe bază de contract cu o firmă specializată.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 03.10.2018 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

După aprobarea prin hotărâre a consiliului local a PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUZ către Consiliul Județean Harghita.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 516 din 29.08.2018 emis de Primăria Municipiului Miercurea Ciuc.

Arhitect șef

Fülöp Otilia



Ca urmare cererii adresate de CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA reprezentant prin ALBERT MARTIN, cu domiciliul în județul **Harghita**, orașul **Miercurea Ciuc**, str.**Pantei**, nr. 3 cod poștal--- înregistrată la nr. **115842** din 22.05.2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2011 Art.32, alin. (3) privind emiterea avizul de oportunitate

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 13/29.10.2018

Privind,,**ELABORARE P.U.Z PENTRU ZONA SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ,**" identificat prin plan nr.**A02**, cf. nr. **50131, 52224, 55051, 56445** strada dr. **DÉNES LÁSZLÓ**, are ca scop reglementarea urbanistică al parcelelor cu suprafața de teren **78.385.00** în vederea posibilității realizării investițiilor propuse:

1. realizare de locuințe de servicii pentru medici
2. realizarea de noi spații pentru Unitate de Primiri Urgente (U.P.U.) și
3. realizarea unei extinderi la Spitalului Județean
4. realizarea de locuri de parcare
5. realizarea unei clădiri noi pentru Pneumologie și boli infecțioase.
6. amenajarea unui Heliport la sol fiind necesară pentru asigurarea condițiilor optime desfășurării unei activități medicale la standardele impuse de normele și de legislația în vigoare.

În conformitate Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

1. Teritoriul care urmează să fie reglementată prin Planul urbanistic zonal:

Strada dr. Dénes László; identificat prin nr. C.F. 50131-36.235 mp, 52224-13.120 mp, 55051-13.347 mp, 56445-15.683 mp respectiv prin plan nr. A.02 elaborat de S.C. ARHITECTURA S.R.L. Miercurea-Ciuc, strada Zöld Péter nr. 19 proiect nr. 1460/2018

Zona: strada dr. Dénes László din Municipiul Miercurea Ciuc;

Suprafața terenului: 78.385.00 mp conform planșa nr. A.02, elaborat de S.C. Arhitectura S.R.L., și prin extrase de carte funciară nr. 50131, nr. 52224, nr. 55051, nr. 56445

2. Categoria funcțională a dezvoltării și servituții:

Categoria funcțională aprobată prin P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 200/2012 teren intravilan; HCL nr. 200/2012 anulat, nereglementat urbanistic, se aplică RGU conf. HG 525/1996

Categoria funcțională solicitată prin C.U. nr. 516 din 29.08.2018 teren cu construcții

Problema oportunității elaborării PUZ este dată necesitate reglementării urbanistice al zonei Spitalului Județean cuprins și în PUD „Secția boli infecțioase și pneumologie str. Dénes László”, aprobat H.C.L. nr. 171/2009, respectiv actualizarea acestor din urmă proiectului P.U.Z.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) :

- Clădiri de toate tipurile: POT max. 20%, conf. RGU Anexa 2, pct 2.2.3; CUT max 2.4 conf. RLU aprobat cu H.C.L. 200/2012, în curs de aprobare
- Regim de înălțime maxim: D+ P+3+M/R, P+4+M/R, conf. RLU aprobat cu H.C.L. 200/2012, în curs de aprobare
- Aliniamentele se vor determina prin P.U.Z. (prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul public și cel privat)
- PUZ-ul va reglementa și alinierea stradală minime și / sau obligatorii, respectiv retragerile minime față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor

4. Reglementări obligatorii și dotări de interes public :

4.1. Se vor respecta următoarele recomandări al CTATU conf. procesul verbal nr.9 din 31.05.2018

- regândirea ca și formă și poziționare a clădirii UPU

4.2. Privind parcările propuse, se aplică RGU, conf.anexa 5

Un loc de parcare la 4 persoane angajate, cu un spor de 10%;

Parcările pot fi amplasate diferentiat pentru personal, pacienti și vizitatori, caz în care cele pentru personal și pacienti vor fi amplasate adiacent drumului public

4.3. Privind accese carosabile, se aplică RGU, conf.anexa 4

Pentru toate categoriile de construcții de sănătate se va asigura legătura cu rețeaua de circulație majoră prin două accese carosabile separate

4.4 Privind spații verzi și plantate, se aplică RGU, conf.anexa 6

Aliniamente simple sau duble, cu rol de protecție;

Parc organizat cu o suprafață de 10-15 mp/bolnav;

4.5. Categoriile de costuri suportate:

Consiliul Județean Harghita va face demersuri pentru achiziționarea terenurilor necesare asigurării procentului de ocupare de 20%, și al asigurării necesarului de parc organizat pentru bolnavi.

5. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

- studiu topografic vizat OCPI Harghita
- studiu geotehnic verificat pentru criteriul Af
- avizul Consiliul Județean Harghita prin instituția arhitectului șef
- avizul arhitectului șef al Municipiului Miercurea Ciuc fundamentat de CTATU
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al UATM Miercurea Ciuc
- avizele/acordurile solicitate în certificatul de urbanism nr.516 din 29.08.2018

6. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

6.1.a) solicitantul va anunța publicul și cei interesați prin anunțuri în media locală, pentru următoarele faze determinate al aprobării P.U.Z.: aviz ANPM și proiect de hotărâre

6.2.b) Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 516 din 29.08.2018 emis de Primăria Municipiului Miercurea Ciuc în scopul realizării de locuințe de servicii pentru medici, realizarea de noi spații pentru Unitate de Primiri Urgențe (U.P.U.) și realizarea unei extinderi la Spitalului Județean realizarea de locuri de parcare, realizarea unei clădiri noi pentru Pneumologie și boli infecțioase, amenajarea unui Heliport la sol fiind necesară pentru asigurarea condițiilor optime desfășurării unei activități medicale la standardele impuse de normele și de legislația în vigoare

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

Arhitect șef,
Albert Sándor

Aprobat,
Viceprimar,
Szőke Domokos

Ca urmare cererii adresate de CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA reprezentant prin ALBERT MARTIN, cu domiciliul în județul **Harghita**, orașul **Miercurea Ciuc**, str.**Pantei**, nr. 3 cod poștal--- înregistrată la nr. **115842** din 22.05.2018,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2011 Art.32, alin. (3) privind emiterea avizul de oportunitate

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 11/18.09.2018

Privind,,**ELABORARE P.U.Z PENTRU ZONA SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENTĂ,**" identificat prin plan de situație anexat nr. **2,4,6,8** strada dr. **DÉNES LÁSZLÓ**, solicită pentru reglementări urbanistice al parcelelor cu suprafața de teren **78.385.00** mp respectiv **realizare locuințe servicii pentru medici, realizare de noi spații pentru Unitate de Primiri Urgențe (U.P.U.) și realizarea a două nivele pentru extinderea Spitalului Județean, realizare de locuri de parcare, realizarea unei clădiri noi pentru secțiile Pneumologie și boli infecțioase, amenajarea unei Heliport**

În conformitate Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

1. Teritoriul care urmează să fie reglementată prin Planul urbanistic zonal:

Strada dr. Dénes László; identificat prin nr. C.F. 50131-36.235 mp, 52224-13.120 mp, 55051-13.347 mp, 56445-15.683 mp respectiv prin plan nr. A.02 elaborat de S.C. ARHITECTURA S.R.L. Miercurea-Ciuc, strada Zöld Péter nr. 19 proiect nr. 1460/2018
Zona: strada dr. Dénes László din Municipiul Miercurea Ciuc;
Suprafața terenului: 78.385.00 mp conform planșa nr. A.02, elaborat de S.C. Arhitectura S.R.L., și prin extrase de carte funciară nr. 50131, nr. 52224, nr. 55051, nr. 56445

2. Categoria funcțională a dezvoltării și servituții:

Categoria funcțională aprobată prin P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 200/2012 teren intravilan; HCL nr. 200/2012 anulat, nereglementat urbanistic, se aplică RGU conf. HG 525/1996
Categoria funcțională solicitată prin C.U. nr. 516 din 29.08.2018 teren cu construcții

Problema oportunității elaborării PUZ este dată necesitate reglementării urbanistice al zonei Spitalului Județean cuprins și în PUD „Secția boli infecțioase și pneumologie str. Dénes László”, aprobat H.C.L. nr. 171/2009, respectiv actualizarea acestor din urmă proiectului P.U.Z.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) :

- Clădiri de toate tipurile: POT max. 20%, conf. RGU Anexa 2, pct 2.2.3; CUT max 2.4 conf. RLU aprobat cu H.C.L. 200/2012, în curs de aprobare

- Regim de înălțime maxim: D+ P+3+M/R, P+4+M/R, conf. RLU aprobat cu H.C.L. 200/2012, în curs de aprobare
- Aliniamentele se vor determina prin P.U.Z. (prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul public și cel privat)
- PUZ-ul va reglementa și alinierea stradală minime și / sau obligatorii, respectiv retragerile minime față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor

4. Reglementări obligatorii și dotări de interes public :

4.1. Se vor respecta următoarele recomandări al CTATU conf. procesul verbal nr.9 din 31.05.2018

- regândirea ca și formă și poziționare a clădirii UPU
- extinderea zonei studiate prin P.U.Z.

4.2. Privind parcările propuse, se aplică RGU, conf.anexa 5

Un loc de parcare la 4 persoane angajate, cu un spor de 10%;

Parcajele pot fi amplasate diferentiat pentru personal, pacienti și vizitatori, caz în care cele pentru personal și pacienti vor fi amplasate adiacent drumului public

4.3. Privind accese carosabile, se aplică RGU, conf.anexa 4

Pentru toate categoriile de construcții de sanătate se va asigura legătura cu rețeaua de circulație majoră prin două accese carosabile separate

4.4 Privind spații verzi și plantate, se aplică RGU, conf.anexa 6

Aliniamente simple sau duble, cu rol de protecție;

Parc organizat cu o suprafață de 10-15 mp/bolnav;

4.5. Categoriile de costuri suportate:

Consiliul Județean Harghita va face demersuri pentru achiziționarea terenurilor necesare asigurării procentului de ocupare de 20%, și al asigurării necesarului de parc organizat pentru bolnavi.

5. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

- studiu topografic vizat OCPI Harghita
- studiu geotehnic verificat pentru criteriul Af
- avizul Consiliul Județean Harghita prin instituția arhitectului șef
- avizul arhitectului șef al Municipiului Miercurea Ciuc fundamentat de CTATU
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al UATM Miercurea Ciuc
- avizele/acordurile solicitate în certificatul de urbanism nr.516 din 29.08.2018
- Hotărârea Consiliului Local pentru participare în proiect

6. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

6.1.a) solicitantul va anunța publicul și cei interesați prin anunțuri în media locală, pentru următoarele faze determinate al aprobării P.U.Z.: aviz ANPM și proiect de hotărâre

6.2.b) Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 516 din 29.08.2018 emis de Primăria Municipiului Miercurea Ciuc în scopul 'realizare locuințe servicii pentru medici, realizare de noi spații pentru Unitate de Primiri Urgențe (U.P.U.) și realizarea a două nivele pentru extinderea Spitalului Județean, realizare de locuri de parcare, realizarea unei clădiri noi pentru secțiile Pneumologie și boli infecțioase, amenajarea unei Heliport'

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

**Arhitect șef,
Albert Sándor**

ROMÂNIA, JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC
Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
530110 Miercurea Ciuc, P-ța Cetății nr. 1
Telefon: 00-440- 266-315120; 0743-040 500
Fax: 00-40-266-371165
E-mail: primaria@miercureaciuc.ro
Nr. înreg.: 14277 din 21.06.2018

CONSILIUL JUD. HARGHITA		
INTRARE		
nr.	15396	
ziua	29	luna 06 anul 2018

1 din 2 exemplare

Aprobat,
Viceprimar,
Szóke Domokos

Ca urmare cererii adresate de CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA reprezentant prin proiectant, ALBERT MARTIN, cu domiciliul în județul **Harghita**, orașul **Miercurea Ciuc**, str. **Pantei**, nr. 3 cod poștal--- înregistrată la nr. **115842** din 22.05.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2011 Art.32, alin. (3) privind emiterea avizului de oportunitate

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 07/12.06.2018

Privind „**ELABORARE P.U.Z PENTRU ZONA SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ**,” identificat prin plan de situație anexat nr. **2,4,6,8** strada dr. **DÉNES LÁSZLÓ**, solicită pentru reglementări urbanistice al parcelelor cu suprafața de teren **49.355.00** mp respectiv **realizare locuințe servicii pentru medici, realizare de noi spații pentru Unitate de Primiri Urgențe (U.P.U.) și realizarea a două nivele pentru extinderea Spitalului Județean, realizare de locuri de parcare, realizarea unei clădiri noi pentru secțiile Pneumologie și boli infecțioase, amenajarea unei Heliport**

În conformitate Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

1. Teritoriul care urmează să fie reglementată prin Planul urbanistic zonal:

Strada dr. Dénes László; identificat prin nr. C.F. 36.235, 13.120 respectiv prin plan nr. A.02 elaborat de S.C. ARHITECTURA S.R.L. Miercurea-Ciuc, strada Zöld Péter nr. 19 proiect nr. 1460/2018

Zona: strada dr. Dénes László din Municipiul Miercurea Ciuc;

Suprafața terenului: 49.355.00 mp conform planșa nr. A.02, elaborat de S.C. Arhitectura S.R.L., și prin extrase de carte funciară nr. 36.235 și nr.13.120 anexate

Pe baza analizării documentației depuse spre avizare, propunem:

- extinderea zonei studiate spre sud, încorporând integral zona verde cu rol de protecție, cod Ve reglementate de PUG în curs de re aprobare. În acest fel se creează posibilitatea respectării procentului de ocupare maxim admise pentru această funcțiune urbană, și anume funcțiuni de sănătate, POT 20% conf. RGU Anexa 2, pct. 2.2.3. Se recomandă achiziționarea acestor terenuri aflate în proprietate privată.
- extinderea zonei studiate și cu un plan director, pentru stabilirea accesului secundar la incinta spitalului, conf RGU Anexa 4, pct. 4.7.1. Zona minimă studiată pentru planul director va fi cea a zonei verzi de agrement propuse de către PUG în curs de re aprobare. Acest plan director va fi corelat cu autoritatea publică locală (Municipiul Miercurea Ciuc) în vederea asigurării acestei condiții, chiar cu prețul unor exproprieri, dacă este cazul. Accesul secundar se propune a se face de pe inelul de circulație-est prevăzut în PUG în curs de re aprobare.

2. Categoria funcțională a dezvoltării și servitiuții:

Categoria funcțională aprobată prin P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 200/2012 teren intravilan; HCL nr. 200/2012 anulat, nereglementat urbanistic, se aplică RGU conf. HG 525/1996

Consiliul Județean Harghita / Hargita Megye Tanácsa / Președinția
Ștampila pentru repartizarea documentelor intrate/interne pentru a fi soluționate
rezolvate conform actelor normative în vigoare de către persoana responsabilă

Responsabil: Titus Chilia

Copie: Petru Ciocan

Atribuție: _____

Formă: _____

Rog rezolvare directă Rog consultare înainte de rezolvare/trimitere

Scan Scan tot

Semnătură / Atestare: _____

Prezența semnăturii de pe ștampila reprezintă doar repartizarea documentului
în scopul găsirii unor soluții legale de către persoana responsabilă



Categoria funcțională solicitată prin C.U. nr. 773 din 13.12.2017 teren cu construcții, funcțiune urbană de sănătate

Problema oportunității elaborării PUZ este dată necesitatea actualizării reglementărilor urbanistice al zonei Spitalului Județean cuprins și în PUD „Secția boli infecțioase și pneumologie str. Dénes László”, aprobat H.C.L. nr. 171/2009

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) :

- Clădiri de toate tipurile: POT max. 20%, conf. RGU Anexa 2, pct 2.2. 3; CUT max 2.4 conf. RLU aprobat cu H.C.L. 200/2012, în curs de aprobare
- Regim de înălțime maxim: D+ P+3+M/R, P+4+M/R, conf. RLU aprobat cu H.C.L. 200/2012, în curs de reaprobare
- Aliniamentele se vor determina prin P.U.Z. (prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul public și cel privat)
- PUZ-ul va reglementa și alinierele stradale minime și / sau obligatorii, respectiv retragerile minime față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor

4. Reglementări obligatorii și dotări de interes public :

4.1. Se vor respecta următoarele recomandări al CTATU conf. procesul verbal nr.9 din 31.05.2018

- regândirea ca și formă și poziționare a clădirii UPU
- extinderea zonei studiate prin P.U.Z.

4.2. Privind parcările propuse, se aplică RGU, conf.anexa 5

Un loc de parcare la 4 persoane angajate, cu un spor de 10%;

Parcajele pot fi amplasate diferentiat pentru personal, pacienti si vizitatori, caz in care cele pentru personal si pacienti vor fi amplasate adiacent drumului public

4.3. Privind accese carosabile, se aplică RGU, conf.anexa 4

Pentru toate categoriile de constructii de sanatate se va asigura legatura cu rețeaua de circulație majora prin doua accese carosabile separate

4.4 Privind spații verzi și plantate, se aplică RGU, conf.anexa 6

Aliniamente simple sau duble, cu rol de protecție;

Parc organizat cu o suprafața de 10-15 mp/bolnav;

4.5. Categoriile de costuri suportate:

Consiliul Județean Harghita va face demersuri pentru achiziționarea terenurilor necesare asigurării procentului de ocupare de 20%, și al asigurării necesarului de parc organizat pentru bolnavi.

5. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

- studiu topografic vizat OCPI Harghita
- studiu geotehnic verificat pentru criteriul Af
- avizul Consiliul Județean Harghita prin instituția arhitectului șef
- avizul arhitectului șef al Municipiului Miercurea Ciuc fundamentat de CTATU
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al UATM Miercurea Ciuc
- acordul vecinilor în forma autentică, acolo unde și când este cazul, conf. Art. 2.5.6 al Legii nr. 50/1991
- avizele/acordurile solicitate în certificatul de urbanism nr. 773 din 13.12.2017
- acordul autenticat al proprietarilor de terenuri pentru soluția aleasă cât și pentru transferul terenurilor.
- Hotărârea Consiliului Local pentru participare în proiect

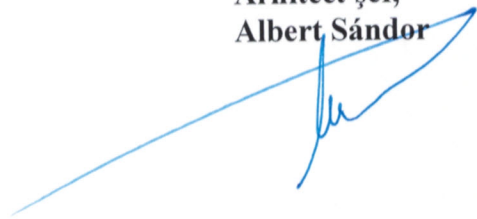
6. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

6.1.a) solicitantul va anunța publicul și cei interesați prin anunțuri în media locală, pentru următoarele faze determinate al aprobării P.U.Z.: aviz ANPM și proiect de hotărâre

6.2.b) Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 773 din 13.12.2017, emis de Primăria Municipiului Miercurea Ciuc în scopul 'realizare locuințe servicii pentru medici, realizare de noi spații pentru Unitate de Primiri Urgențe (U.P.U.) și realizarea a două nivele pentru extinderea Spitalului Județean, realizare de locuri de parcare, realizarea unei clădiri noi pentru secțiile Pneumologie și boli infecțioase, amenajarea unei Heliport'

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

**Arhitect șef,
Albert Sándor**



ROMÂNIA - ROMÁNIA
JUDEȚUL HARGHITA- HARGITA MEGYE
MUNICIPIUL MIERCUREA - CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Viceprimar
Nr. 116471 din 28.08.2018

CERTIFICAT DE URBANISM
URBANISZTIKAI BIZONYLAT
Nr. 516 din 29.08.2018

În scopul: PLAN URBANISTIC ZONAL-ZONA SPITALULUI JUDEȚEAN DE
URGENTĂ

Ca urmare cererii adresate de **CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA reprezentat prin**
BORBOLY CSABA cu domiciliul în județul **HARGHITA** municipiul **MIERCUREA-**
CIUC, str. **P-ȚA LIBERTĂȚII nr. 5**, cod poștal **530100** telefon ----- fax ----- e-mail -----,
înregistrată la nr. **116471** din **28.08.2018**,
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **HARGHITA** municipiul
MIERCUREA-CIUC, strada **CONFORM PLANULUI DE SITUAȚIE nr. FN** sau
identificat prin **PLAN DE SITUAȚIE ANEXAT , CF.55.051 , 56.445 ,52.224,50.131 ;**
în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nereglementat urbanistic ;
În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 , Legea 350/2001 art.65 privind
autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul se află în intravilanul localității **MIERCUREA-CIUC**- suprafața terenului-13.347 mp-
curți construcții ,cu construcții existente **C1- conductă de aducțiune - intabulare cu drept de**
proprietate **Consiliul Local Miercurea Ciuc** conform cf.55.051,suprafața terenului 15.683 mp-
curți construcții cu construcții existente –**C1,C2,C3,C4,C5 intabulare cu drept de proprietate**
Consiliul Local Miercurea Ciuc conform cf.56.445 ,cf.52.224 -suprafața terenului 13.120 mp
, cf.50131-suprafața terenului 36.236 mp.

- adiacent **PUD „Secția boli infecțioase și pneumologie str.Dr.Dénes László”** , aprobat cu
Hotărârea Consiliului local nr.171/2009

Pentru eliberarea autorizației de construire veți prezenta dovada în copie legalizată a titlului asupra
imobilului, teren și/sau construcții și după caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de
carte funciară de informare actualizat la zi în cazul în care legea nu dispune altfel conform art.7,alin.
1, lit.b al Legii nr.50/1991

2. REGIMUL ECONOMIC :

Folosință actuală: teren liber de construcții

Destinația:-zona Spitalului Județean adiacent **PUD Secția boli infecțioase și pneumologie**
str.Dr.Dénes László, proiect nr.243/2008 **SC Vallum SRL** aprobat cu **Hotărârea Consiliului**
local nr.171/2009

Reglementări fiscale: îndeplinirea obligațiilor fiscale față de bugetul local .

3. REGIMUL TEHNIC:

- planul urbanistic de zonal (P.U.Z.) va cuprinde noua soluție propusă , amplasarea construcțiilor noi, situația construcțiilor vechi, construcții noi , soluții privind acestea , aliniament și amenajări aferente , rezolvarea utilităților (alimentare cu apă , canalizare , electricitate) asigurarea circulației carosabile și pietonale profile transversale ale acestora , spații verzi și plantații , P.O.T. (procentul de ocupare a terenului), CUT (coeficient de utilizare a terenului) cu respectarea Hotărârii 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism anexele 1-6 .

-**amplasare pe parcele** - conform conform R.G.U. 525/1996 **anexa 1**

-**procent de ocupare a terenului (POT)** – conform R.G.U. 525/1996 **anexa 2**

-**orientarea construcțiilor față de punctele cardinale** se va respecta R.G.U. 525/1996 **anexa 3**

-**accese carosabile** - se va respecta R.G.U. 525/1996 **anexa 4**

-**parcaje** - se va respecta R.G.U. 525/1996 **anexa 5**

-**spații verzi și plantate**-se va respecta R.G.U. 525/1996 **anexa 6**

-planul urbanistic zonal P.U.Z. se va elabora în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 , norme metodologice de aplicare a legii actualizat , ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal GM 009 2000 , Regulament General de Urbanism 525/1996

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

PLAN URBANISTIC ZONAL-ZONA SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENTĂ

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității componente pentru protecția mediului: **Agencia ptr. Protecția Mediului Harghita ; M-Ciuc, Str. Márton Áron Nr. 43**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificate prin Directiva Consiliului: 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

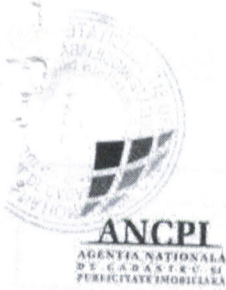
În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea-Ciuc

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55051 Miercurea Ciuc

Nr. cerere	30915
Ziua	12
Luna	11
Anul	2018



Cod verificare
100064188650

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Miercurea Ciuc, Str Dr.Denes Laszlo, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55051	Din acte: 13.347 Masurata: 13.372	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55051-C1	Loc. Miercurea Ciuc, Str Dr.Denes Laszlo, Jud. Harghita	S. construita la sol:78 mp; Conducta de aductiune 16550 m

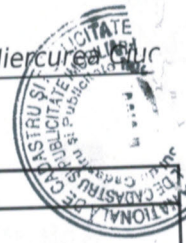
B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7840 / 04/05/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1231 din dos.nr.1955/1955, din 03/10/1995 emis de TRIBUNALUL HARGHITA M-Ciuc (Certificat nr.4751/2010,elib.de Primăria Mun.M-Ciuc);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de expropriere în baza art.24 din L.nr.33/1994, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1676/13347	A1
1) CONSILIUL LOCAL MIERCUREA CIUC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52865/Miercurea Ciuc, incheierea nr. 5309din 01-04-2010 pozitie transcrisa din CF 52865/Miercurea Ciuc, incheierea nr. 5309din 01-04-2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr.72 din dos.nr.2414/1995, din 07/03/1996 emis de Tribunalul Harghita (Sentința civilă nr.1231/03-10-1995 din dos.nr.1955/1995 emis de Tribunalul Harghita);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de expropriere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 10432/13347	A1
1) CONSILIUL LOCAL MIERCUREA CIUC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54370/Miercurea Ciuc, incheierea nr. 15760din 28-09-2010 pozitie transcrisa din CF 54370/Miercurea Ciuc, incheierea nr. 15760din 28-09-2010		
Titlu Proprietate nr. 29192/1997 emis de Comisia Judetean Harghita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de expropriere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1239/13347	A1
1) CONSILIUL LOCAL MIERCUREA CIUC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53296/Miercurea Ciuc, incheierea nr. 2366din 10-02-2011 pozitie transcrisa din CF 53296/Miercurea Ciuc, incheierea nr. 2366din 10-02-2011		
6572 / 19/04/2012		
Act Administrativ nr. Adeverinta 279, din 10/01/2012 emis de Mun.M-Ciuc;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
1) CONSILIUL LOCAL MIERCUREA CIUC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

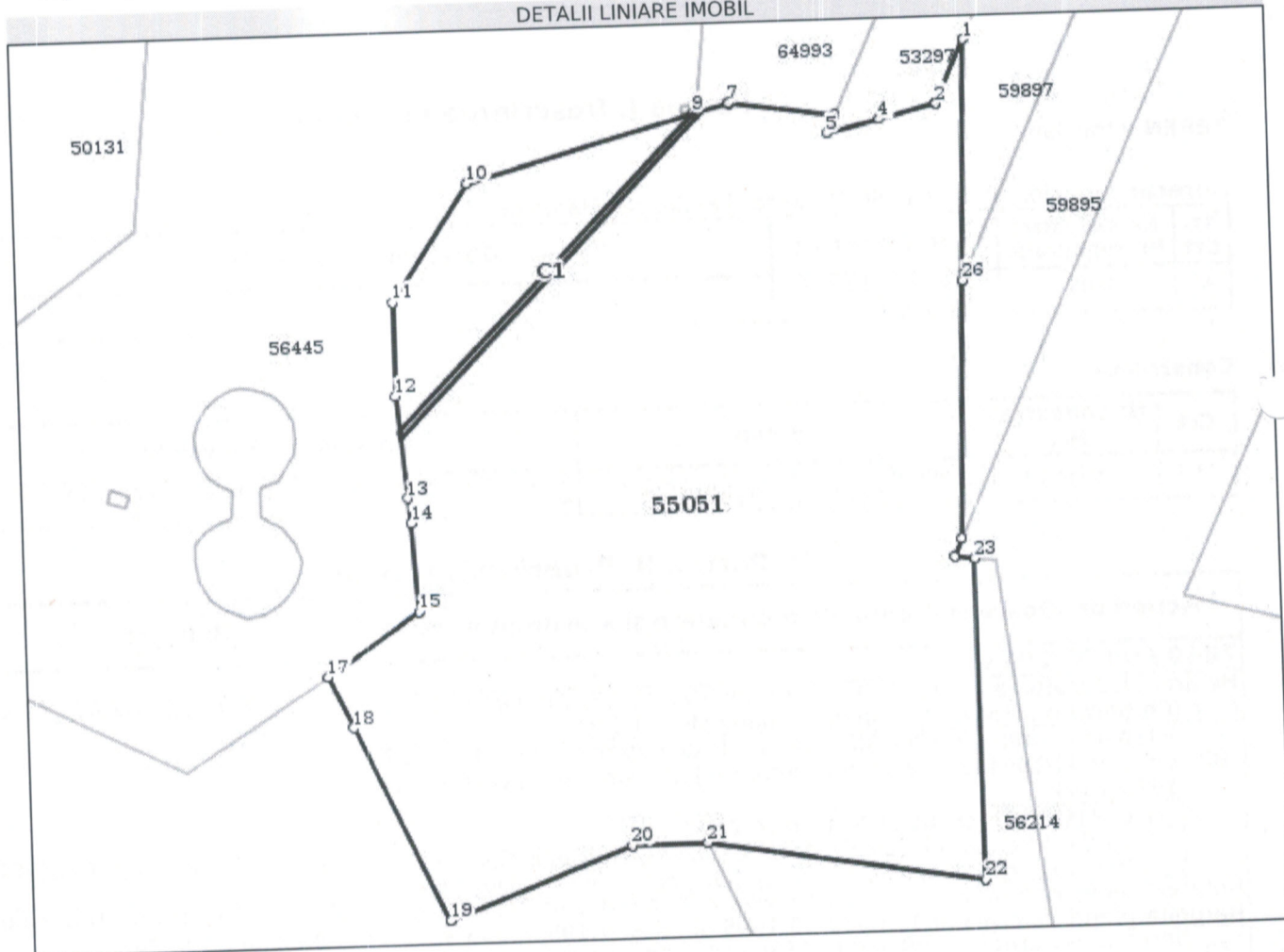


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55051	Din acte: 13.347 Masurata: 13.372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13.372	N/A	N/A	-	imprejmuit partial cu gard din sarma

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55051-C1	construcții industriale și edilitare	78	Cu acte	S. construita la sol: 78 mp; Conducta de aducțiune 16550 m

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	12.381
3	4	10.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	0.004
4	5	9.791

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	3.683
7	8	0.004
9	10	42.272
11	12	16.72
13	14	4.476
15	16	0.004
17	18	10.196
19	20	35.113
21	22	50.142
23	24	3.599
25	26	45.816

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	19.053
8	9	6.683
10	11	24.954
12	13	18.197
14	15	16.084
16	17	19.967
18	19	38.487
20	21	13.481
22	23	57.42
24	25	3.316
26	1	42.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.454567/12-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
 12-11-2018

Data eliberării,
 12/11/2018

Asistent Registrator,

PIROSKA SZENI E

(parafă și semnătură)



Referent,

MAGDALNA

Referent
 (parafă și semnătură)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea-Ciuc

Nr. cerere	30922
Ziua	12
Luna	11
Anul	2018

Cod verificare



100064188393

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50131 Miercurea Ciuc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3335/N
Nr. cadastral vechi:922

Adresa: Loc. Miercurea Ciuc, Str Dr.Denes Laszlo, Nr. 2, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50131	Din acte: 36.235 Masurata: 36.236	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50131-C1	Loc. Miercurea Ciuc, Str Dr.Denes Laszlo, Nr. 2, Jud. Harghita	S. construita la sol:4493 mp; Spital Județean de Urgență Miercurea Ciuc, S+P+5E, construit în anul 1972, extins în anul 2009; S.desf = 23664 mp
A1.6	50131-C6	Loc. Miercurea Ciuc, Str Dr.Denes Laszlo, Nr. 2, Jud. Harghita	S. construita la sol:56 mp; Punct de deservire servicii funerare, P, construit în anul 1972; S. desf.=56 mp
A1.7	50131-C7	Loc. Miercurea Ciuc, Str Dr.Denes Laszlo, Nr. 2, Jud. Harghita	S. construita la sol:28 mp; Pavilion poarta spital Miercurea Ciuc, P, 1972, S.desf = 28 mp
A1.8	50131-C8	Loc. Miercurea Ciuc, Str Dr.Denes Laszlo, Nr. 2, Jud. Harghita	S. construita la sol:37 mp; Birou administrativ, P, 1972, S. desf = 37 mp
A1.9	50131-C9	Loc. Miercurea Ciuc, Str Dr.Denes Laszlo, Nr. 2, Jud. Harghita	S. construita la sol:16 mp; Redresor gaze, P, 1973, S.desf = 16 mp
A1.10	50131-C10	Loc. Miercurea Ciuc, Str Dr.Denes Laszlo, Nr. 2, Jud. Harghita	S. construita la sol:519 mp; Laborator medicină legală și anatomie patologică, S+P+1, 1972; S.desf = 1557 mp
A1.11	50131-C11	Loc. Miercurea Ciuc, Str Dr.Denes Laszlo, Nr. 2, Jud. Harghita	S. construita la sol:725 mp; Centrala termica spital judetean M-Ciuc si grup electrogen, trafo energie electrica, P, 1973, S.desf = 725 mp
A1.12	50131-C12	Loc. Miercurea Ciuc, Str Dr.Denes Laszlo, Nr. 2, Jud. Harghita	S. construita la sol:127 mp; Stația de oxigen Spital jud. M-Ciuc, P, 1973, S.desf = 127 mp
A1.13	50131-C13	Loc. Miercurea Ciuc, Str Dr.Denes Laszlo, Nr. 2, Jud. Harghita	S. construita la sol:115 mp; Rezervor subteran, P, 1977, S.desf = 115 mp
A1.16	50131-C16	Loc. Miercurea Ciuc, Str Dr.Denes Laszlo, Nr. 2, Jud. Harghita	S. construita la sol:141 mp; Magazie subterană,P, 1977 S. desf = 141 mp
A1.17	50131-C17	Loc. Miercurea Ciuc, Str Dr.Denes Laszlo, Nr. 2, Jud. Harghita	S. construita la sol:174 mp; Bazin de apă,P, 1973, S.desf = 174 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3296 / 28/04/2005	
H.G. nr. 866/2002,867/2002 (Protocolul nr.194/2003);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dobândire ca domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) JUDEȚUL HARGHITA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3335/N) in baza L nr.213/1998	
B2	A1
dreptul de administrare in favoarea:CONSILIUL JUDETEAN HARGHITA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3335/N)	
17060 / 10/12/2009	
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr 179, din 10/10/1996 emis de Consiliul Local Mun.M-Ciuc (Adresa nr.4277/1996,elib.de SC GOSCOM RA M-Ciuc,Contract de vânzare cumpărare,aut.sub nr.5122/2006 de N.P.Szabo Jolan);	
B5	A1.6
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) S.C. SIK CAR SERVICE S.R.L. CIF:18700044	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1862 / 31/01/2017		
Act Normativ nr. Monitorul Oficial nr. 379 bis, Inventarul bunurilor anexat, din 31/05/2011 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Certificat de conformitate nr. 25740, din 22/11/2016 emis de Consiliul Județean Harghita; Act Administrativ nr. Certificat de conformitate nr. 6001, din 13/03/2017 emis de Consiliul Județean Harghita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de dobândire ca domeniu public, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) JUDETUL HARGHITA	A1.7, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 107, Inventarul bunurilor anexat, din 25/04/2016 emis de Consiliul Județean Harghita; Act Administrativ nr. Certificat de conformitate nr. 25740, din 22/11/2016 emis de Consiliul Județean Harghita; Act Administrativ nr. Certificat de conformitate nr. 6001, din 13/03/2017 emis de Consiliul Județean Harghita;		
B8	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE cu titlu de dobândire ca domeniu public până la depunerea Hotărârii de Guvern prin care se atestă apartenența bunurilor la domeniu public local, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) JUDETUL HARGHITA	A1.8, A1.9, A1.16, A1.17

C. Partea III. SARCINI

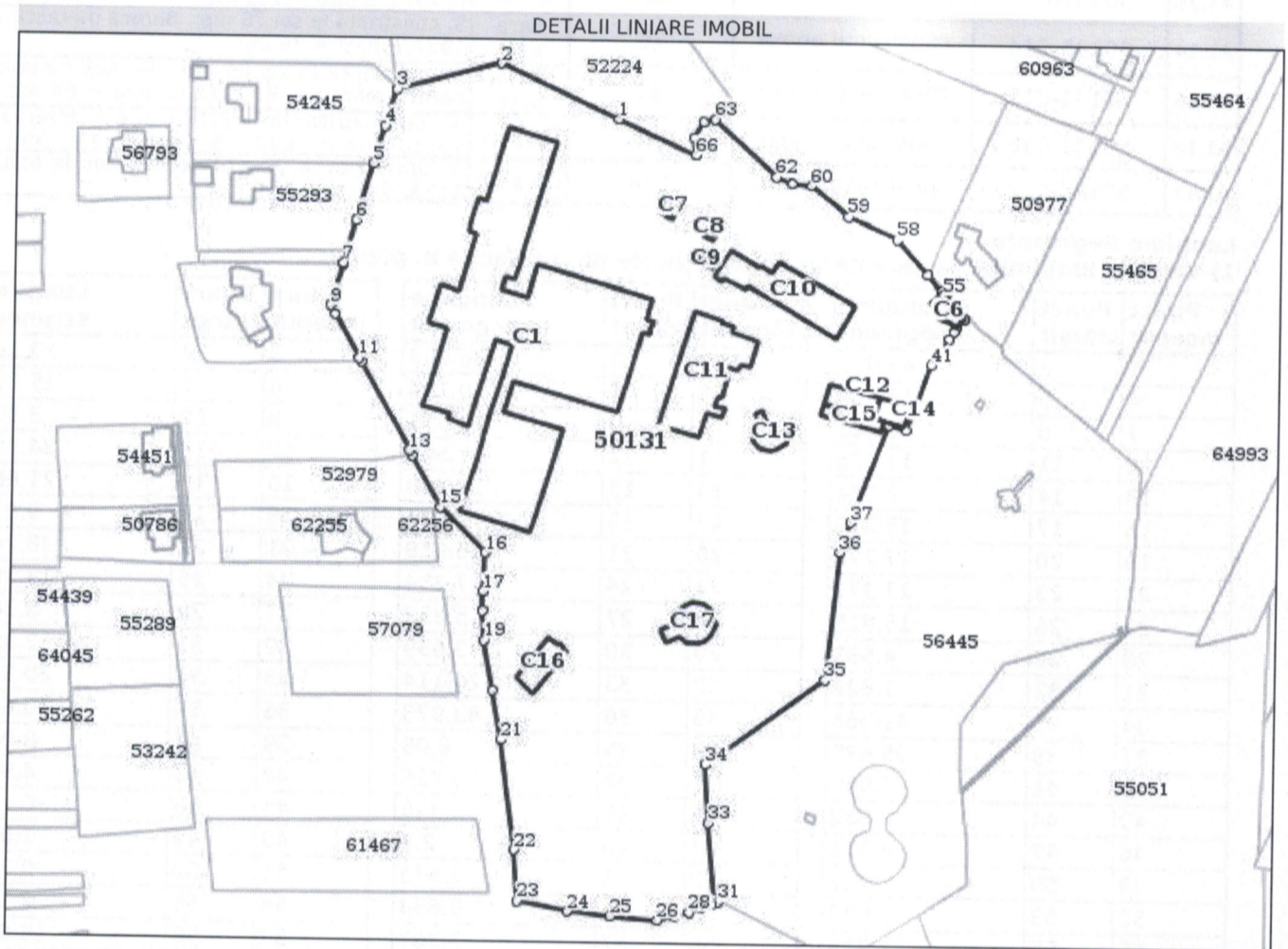
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
435 / 15/01/2009		
Contract Concesiune nr. 19576/2008 emis de Consiliul Județean harghita;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) SC CSIK-CAR SERVICE SRL CU SED IN M-CIUC <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3335/N) asupra terenului de 75 mp , pe o perioada de 25 ani incepind cu data de 10,12,2008</i>	A1
12821 / 22/09/2009		
Act Normativ nr. 49, din 28/05/2004 emis de CONSILIUL JUDETEAN HARGHITA (Adresa nr.16311/04.09.2009 eliberat de Consiliul Județean Harghita);		
C2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SPITALUL JUDETEAN HARGHITA, "Dr.Denes Laszlo"	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50131	Din acte: 36.235 Masurata: 36.236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	36.237	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50131-C1	construcții administrative și social culturale	4.493	Cu acte	S. construită la sol: 4493 mp; Spital Județean de Urgență Miercurea Ciuc, S+P+5E, construit în anul 1972, extins în anul 2009; S.desf = 23664 mp
A1.6	50131-C6	construcții anexa	Din acte: 141 Masurata: 56	Cu acte	S. construită la sol: 56 mp; Punct de deservire servicii funerare, P, construit în anul 1972; S. desf. = 56 mp
A1.7	50131-C7	construcții anexa	28	Cu acte	S. construită la sol: 28 mp; Pavilion poarta spital Miercurea Ciuc, P, 1972, S.desf = 28 mp
A1.8	50131-C8	construcții administrative și social culturale	37	Cu acte	S. construită la sol: 37 mp; Birou administrativ, P, 1972, S.desf = 37 mp
A1.9	50131-C9	construcții anexa	16	Cu acte	S. construită la sol: 16 mp; Redresor gaze, P, 1973, S.desf = 16 mp
A1.10	50131-C10	construcții administrative și social culturale	519	Cu acte	S. construită la sol: 519 mp; Laborator medicină legală și anatomie patologică, S+P+1, 1972; S.desf = 1557 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.11	50131-C11	construcții anexa	725	Cu acte	S. construită la sol:725 mp; Centrala termică spital județean M-Ciuc și grup electrogen, trafo energie electrică, P, 1973, S.desf = 725 mp
A1.12	50131-C12	construcții anexa	127	Cu acte	S. construită la sol:127 mp; Stația de oxigen Spital jud. M-Ciuc, P, 1973, S.desf = 127 mp
A1.13	50131-C13	construcții anexa	115	Cu acte	S. construită la sol:115 mp; Rezervor subteran, P, 1977, S.desf = 115 mp
A1.14	50131-C14	construcții anexa	76	Fără acte	S. construită la sol:76 mp; Baracă metalică, P, 1977, S.desf = 76 mp
A1.15	50131-C15	construcții anexa	86	Fără acte	S. construită la sol:86 mp; Baracă metalică pentru magazie, P, 1977, S.desf = 86 mp
A1.16	50131-C16	construcții anexa	141	Cu acte	S. construită la sol:141 mp; Magazie subterană, P, 1977 S.desf = 141 mp
A1.17	50131-C17	construcții anexa	174	Cu acte	S. construită la sol:174 mp; Bazin de apă, P, 1973, S.desf = 174 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	43.952	2	3	36.054	3	4	13.168
4	5	13.308	5	6	20.194	6	7	15.027
7	8	0.323	8	9	14.571	9	10	3.307
10	11	17.226	11	12	1.565	12	13	34.385
13	14	2.064	14	15	19.998	15	16	21.687
16	17	13.216	17	18	6.81	18	19	9.973
19	20	17.278	20	21	16.918	21	22	38.244
22	23	17.371	23	24	17.254	24	25	14.396
25	26	15.819	26	27	5.852	27	28	5.164
28	29	4.583	29	30	3.659	30	31	2.388
31	32	1.822	32	33	26.114	33	34	20.343
34	35	49.366	35	36	43.973	36	37	10.644
37	38	35.638	38	39	6.05	39	40	8.063
40	41	15.943	41	42	5.916	42	43	4.955
43	44	2.852	44	45	1.348	45	46	0.113
46	47	4.176	47	48	2.9	48	49	1.047
49	50	0.722	50	51	2.675	51	52	0.502
52	53	0.078	53	54	0.684	54	55	2.185
55	56	1.215	56	57	7.367	57	58	15.684
58	59	18.287	59	60	16.056	60	61	6.771
61	62	5.71	62	63	28.581	63	64	3.95
64	65	6.374	65	66	5.918	66	1	28.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.454573/12-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272

Data soluționării,
12-11-2018

Data eliberării,
12/11/2018



(parafa și semnătura)

Referent,
VARGA MAGDOLNA
Referent
(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56445 Miercurea Ciuc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Miercurea Ciuc, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56445	15.683	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2403 / 13/02/2012		
Act Administrativ nr. Hotarare nr.6, din 25/01/2008 emis de Consiliul Local Mun.M-Ciuc (Monitor Oficial nr. 282 bis din 29.04.2010, Hotararea Guvernului nr.299 din 31.03.2010 și Inventarul bunurilor anexata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dobandire ca domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC , CIF:4245747	A1

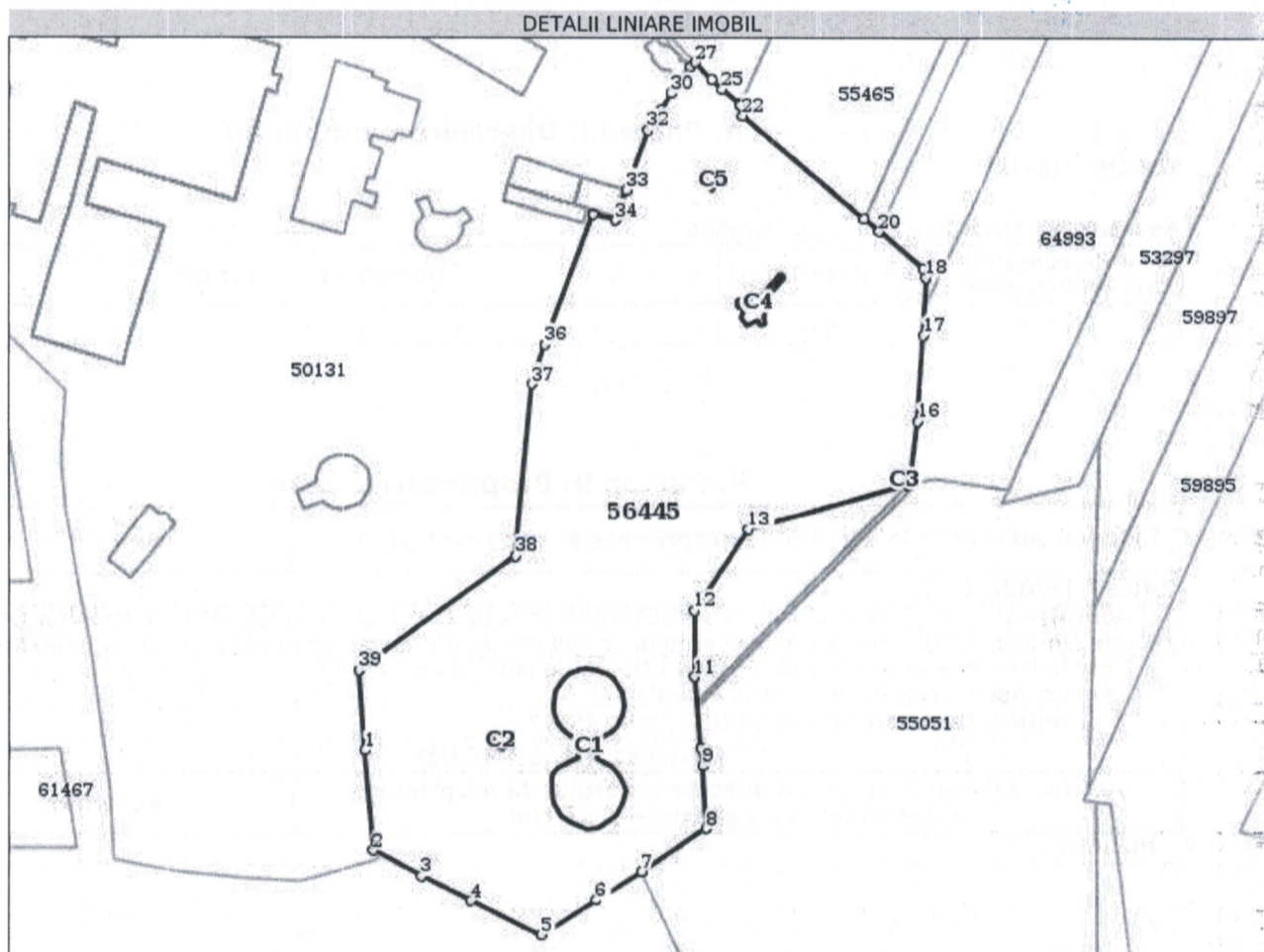
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56445	15.683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	15.683	N/A	N/A	-	împrejmuț cu gard din sarma

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56445-C1	construcții industriale și edilitare	547	Fara acte	S. construită la sol: 547 mp; Bazin, P, S. desf = 547 mp, neînscris în C.F. metal, f.r.CPE, f.r.lift
A1.2	56445-C2	construcții anexa	8	Fara acte	S. construită la sol: 8 mp; Anexa, P, S. desf = 8 mp, neînscris în C.F. caramida, f.r.CPE, f.r.lift
A1.3	56445-C3	construcții anexa	2	Fara acte	S. construită la sol: 2 mp; Grup sanitar, P, S. desf = 2 mp, neînscris în C.F. lemn, f.r.CPE, f.r.lift
A1.4	56445-C4	construcții anexa	48	Fara acte	S. construită la sol: 48 mp; Bazin, P, S. desf = 48 mp, neînscris în C.F. caramida, f.r.CPE, f.r.lift
A1.5	56445-C5	construcții anexa	6	Fara acte	S. construită la sol: 6 mp; Anexa, P, S. desf = 6 mp, neînscris în C.F. caramida, f.r.CPE, f.r.lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	25.647
3	4	14.075
5	6	16.611
7	8	19.967
9	10	4.476
11	12	16.72
13	14	42.272
15	16	16.237
17	18	14.768
19	20	14.674
21	22	40.316
23	24	0.349
25	26	3.655
27	28	1.663
29	30	4.201
31	32	5.916
33	34	8.063
35	36	35.639
37	38	43.973
39	1	20.343

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	13.981
4	5	20.149
6	7	13.669
8	9	16.088
10	11	18.197
12	13	24.954
14	15	0.504
16	17	22.006
18	19	2.373
20	21	4.999
22	23	2.666
24	25	5.894
26	27	6.047
28	29	4.288
30	31	4.955
32	33	15.943
34	35	6.049
36	37	10.644
38	39	49.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.454568/12-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
12-11-2018

Data eliberării,
12/11/2018

Asistent Registrator,

ROXANA BURSUC

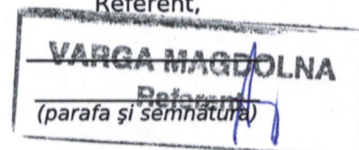
(parafa și semnătura)



Referent,

VARGA MAGDOLNA

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52224 Miercurea Ciuc



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4849/N
Nr. cadastral vechi:7165

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Miercurea Ciuc, Str Dr. Denes Laszlo, Nr. 4, 6, 8, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52224	13.120	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52224-C1	Loc. Miercurea Ciuc, Str Dr. Denes Laszlo, Nr. 4, 6, 8, Jud. Harghita	S. construita la sol:157 mp; Locuinte de serviciu si interventie, P+M, 2010, S.desf = 296 mp
A1.2	52224-C2	Loc. Miercurea Ciuc, Str Dr. Denes Laszlo, Nr. 4, 6, 8, Jud. Harghita	S. construita la sol:158 mp; Locuinte de serviciu si interventie, P+M, 2010, S.desf = 297 mp
A1.3	52224-C3	Loc. Miercurea Ciuc, Str Dr. Denes Laszlo, Nr. 4, 6, 8, Jud. Harghita	S. construita la sol:155 mp; Locuinte de serviciu pentru medici, P+M, 2012, S.desf = 287 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5931 / 09/05/2007	
Hotarare nr. 19/2007 emis de Consiliul Jud.Harghita;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dobandire ca domeniu public in baza H.G.nr.866/2007 si 867/2002 in seria rangului incheierea c.f.nr.7043/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) JUDETUL HARGHITA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4849/N)	
13237 / 04/07/2016	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a cladirii nr.193, din 20/05/2016 emis de Primaria Miercurea-Ciuc (Certificat de atestare fiscala nr. 43898 din 01.06.2016 emis de Primaria Miercurea-Ciuc, Certificat de conformitate nr. 17933 din 12.08.2016 emis de Consiliul Judetean Harghita, Adeverinta nr. 17827 din 19.11.2015 emisa de Primaria Miercurea-Ciuc, Adresa nr. 5041 din 02.04.2015 emisa de Primaria Miercurea-Ciuc, Hotarare nr. 107/2016 din 25.04.2016 emisa de Consiliul Judetean Harghita, Inventarul bunurilor);	
B3	A1.1, A1.2, A1.3
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEcu titlu de dobândire ca domeniu public până la depunerea Hotărârii de Guvern prin care se atestă apartenența bunurilor la domeniul public local, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) JUDETUL HARGHITA , CIF:4245763	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
5931 / 09/05/2007	
Hotarare nr. 19/2007 emis de Consiliul Jud.Harghita;	
C1	A1
Intabulare, drept de ADMINISTRARE	
1) CONSILIUL JUDETEAN HARGHITA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4849/N)	

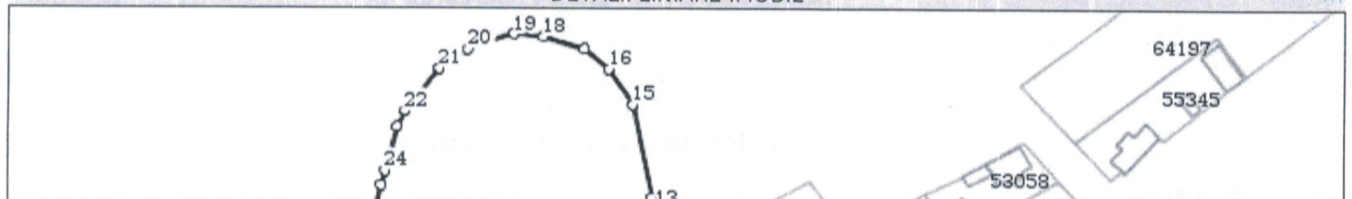
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52224	13.120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

Nr.7018/29.10.2018

DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr. 66 din 29.10.2018

Ca urmare a notificării adresate de CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA, cu sediul în Mun. Miercurea Ciuc, P-ța Libertății, nr.5, privind **”Planul Urbanistic Zonal – Zona Spitalului Județean de Urgență care creează cadrul pentru construirea unor locuințe de serviciu pentru medici, de noi spații pentru Unitate de Primiri Urgențe, extinderea spitalului județean, de locuri de parcare, a unei clădiri noi pentru secțiile Pneumologie și boli infecțioase, amenajarea unui heliport în mun. Miercurea – Ciuc, fn., pe o suprafață totală de S =78385 mp”** înregistrată la APM Harghita cu nr.7018/20.09.2018 completată la nr.7163/27.09.2018, nr.7242/01.10.2018, nr.7261/02.10.2018, nr.7486/10.10.2018, nr.7520/11.10.2018, nr.7621/15.10.2018, nr.7959/29.10.2018 în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *HG nr.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului.*



Agenția pentru Protecția Mediului Harghita

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **16.10. 2018**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin.1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

”Planul Urbanistic Zonal – Zona Spitalului Județean de Urgență care creează cadrul pentru construirea unor locuințe de serviciu pentru medici, de noi spații pentru Unitate de Primiri Urgențe, extinderea spitalului județean, de locuri de parcare, a unei clădiri noi pentru secțiile Pneumologie și boli infecțioase, amenajarea unui heliport în mun. Miercurea – Ciuc, fn., pe o suprafață totală de $S = 78385 \text{ mp}$ ” nu necesită evaluare de mediu, se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din HG nr.445/2009.

Planificarea utilizării suprafețelor de teren în cadrul acestei zone:

Destinația terenurilor în cadrul zonei studiate aferent PUZ	Suprafață (mp) propus	Procent % propus
Suprafață totală a zonei studiate:	78385	
Suprafața zonă reglementată din care:	64597,00	100,00
Construcții	12539,00	19,41
Drumuri/parcări	12786,00	19,79
Trotuar/șanț	3977,00	6,16
Spații verzi	35295,00	54,64

POT max 20,00 %

CUT max 2,4

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

- Categoria funcțională aprobată conform PUG al Mun. Miercurea Ciuc aprobat cu HCL nr.200/2012 - teren intravilan. Acest PUG a fost anulat prin urmare se aplică Regulamentul General de Urbanism respectând prevederile HG 525/1996 (conform Avizului de Oportunitate nr.11/18.09.2018 emis de Municipiul Miercurea Ciuc).

Folosința actuală a terenului: teren liber de construcții.

Destinația – zona Spitalului Județean, adiacent PUD secția boli infecțioase și pneumologie str. Dr. Dénes László proiect, nr.243/2008 elaborat de SC VALLUM SRL și aprobat cu HCLnr.171/2009.

În vecinătatea terenului aferent prezentului plan sunt următoarele Planuri Urbanistice Zonale elaborate/aprobate:

- PUZ proiect nr. 316/2012 care creează cadrul pentru construirea unor case de locuit, elaborat de S.C. Vallum S.R.L. reglementat de APM Harghita prin Decizia de încadrare nr. 9471/06.03.13 revizuită la data de 28.05.2013 și aprobat prin H.C.L. nr. 193/2013.

-PUZ proiect nr.378/2015 care creează cadrul pentru construirea unor case de locuit este elaborat de către S.C.Vallum S.R.L. care în prezent nu este reglementat din punct de vedere al protecției mediului.

În zona Spitalului Județean Harghita se vor respecta prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu modificările și completările ulterioare conform căreia se vor respecta zona de protecție de minimum 50 m față de locuințe sau se poate stabili această zonă prin studii de impact asupra stării de sănătate a populației (în cazul proiectelor care vor fi realizate după aprobarea prezentului PUZ)

Scopul PUZ –lui: reglementarea terenului din punct de vedere urbanistic.

PUZ – ul intră în categoria planurilor care determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local conform prevederilor Art.5 alin 3) lit.a) din H.G.1076/2004.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- Alimentarea cu apă potabilă: se va asigura din rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Miercurea - Ciuc.

- Canalizarea și evacuarea apelor uzate: se va realiza la rețeaua de canalizare a municipiului Miercurea – Ciuc.

- Canalizarea pluvială se va racorda la canalizarea pluvială existentă.

Nr. maxim al paturilor va fi de 686, respectând prevederile HG nr.525/1997 - suprafața spațiului verde amenajat trebuie să fie minim 6860 mp.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Conform PUG al Mun. Miercurea Ciuc aprobat cu HCL nr.200/2012 care în momentul de față este în curs de reaprobare, terenul aferent PUZ face parte din spații verzi propuse "Zona spitalului Județean Dealul lui "Nagy Laji".

Funcțiunea de sănătate fiind de interes public, proiectele propuse prin acest PUZ pot fi realizate în spații verzi conform art.18 alin 6 din Legea nr.24/2007 Republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Prin asigurarea racordului la sistemul centralizat de canalizare menajeră municipală a apelor uzate rezultate în cadrul zonei studiate se va asigura implementarea prevederilor Directivei cadru Apă precum și a legislației naționale din acest domeniu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Este redusă.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

În cadrul terenului aferent PUZ se află Spitalul Județean Harghita, locuințe de serviciu, parcări auto, anexe, bazine de apă.

c) *natura transfrontieră a efectelor;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a Apelor nr.29/27.09.2018 emis de Administrația Bazinală de Apă Olt.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

În vecinătatea terenului studiat sunt: str.dr.Dénes László, case de locuit, str. Mikó.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

Nu este cazul.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

Terenul studiat nu se situează în arie naturală protejată la nivel național sau comunitar declarată prin acte normative.

Terenul studiat se află la 290 m față de ROSCI 0323 "Munții Ciucului".

3. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a

"Planului Urbanistic Zonal – Zona Spitalului Județean de Urgență care creează cadrul pentru construirea unor locuințe de serviciu pentru medici, de noi spații pentru Unitate de Primiri Urgențe, extinderea spitalului județean, de locuri de parcare, a unei clădiri noi pentru secțiile Pneumologie și boli infecțioase, amenajarea unui heliport în mun. Miercurea – Ciuc, fn., pe o suprafață totală de S =78385 mp"

solicitând parcurgerea etapei de încadrare în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarele Informația Harghitei din 25.09.2018 și 28.09.2018 în Harghita Népe din 24.09.2018 și 01.10.2018 și la pagina de web a APM Harghita) nu s-au înregistrat la A.P.M. Harghita comentarii și propuneri din partea publicului.

Obligațiile titularului:

- Înainte de realizarea proiectelor propuse în plan se va notifica APM Harghita conform legislației de mediu în vigoare.
- Titularul planului are obligația conform prevederilor art. 15 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificat și completat prin OUG 164/2008, de a notifica APM Harghita dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
- Potrivit prevederilor art. 21 alin 4 din O.U.G. nr. 195/2005 aprobată de Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Harghita și a publicului revine titularului planului.
- Se vor respecta prevederile avizului de gospodărire a apelor nr.29/27.09.2018 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita.
- Se va respecta zona de protecție sanitară a spitalului conform prevederilor Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV*
ing. DOMOKOS László József



ȘEF SERVICIU A.A.A.
ing.LÁSZLÓ Anna

ÎNTOCMIT
ing. MÁTYÁS - BARTA Rita

Decizia de încadrare s-a emis în 2 exemplare



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE"
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR HARGHITA
Str. Progresului, nr. 16, cod 530240, Miercurea Ciuc, Harghita, ROMÂNIA,
Tel: 0266 372004; Fax: 0266 315677 ; e-mail: dispecerat.hr@dao.rowater.ro
Cod Fiscal: RO23730128; RO 17 TREZ: 671502201X010664

http://www.rowater.ro/dav/sigilat/ Cif. Trezorerie SgalHr: 14709240; Cod Iban: RO79 TREZ 3515 0170 1X00 4831



Cod F-AA-14

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR Nr. 29 din 27.09.2018

privind: **PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA SPITALULUI JUDEȚEAN DE
URGENTĂ MIERCUREA CIUC – jud HARGHITA**

Date generale:

Solicitant: CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA
Titular-Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA
Proiectant general: SC ARHITECTURA SRL Miercurea Ciuc
Proiectant de specialitate: S.C. HYDROTEAM SRL. Miercurea Ciuc
Localizarea obiectivului: bazinul hidrografic OLT, râul Olt – cod VIII-1.0.0 municipiul Miercurea Ciuc, intravilan, jud. Harghita
Suprafata terenului studiat: 78410 mp
Regimul juridic al terenurilor: - conform Certificat de Urbanism nr. 516 din 29.08.2018 - emis de municipiul Miercurea Ciuc, terenul aferent obiectivului se află pe teritoriul administrativ al localității Miercurea Ciuc, în intravilan,

Caracterizarea zonei de amplasament

Terenurile care fac obiectul prezentului PUZ sunt situate în partea sud estică a localității Miercurea Ciuc, jud. Harghita identificate prin nr. cadastral 50131, 52224, 56445, 55051.

În zonă există dotări edilitare pentru alimentare cu apă și canalizare.

Amplasamentul nu se află în zona inundabilă

Scopul investiției și elemente de coordonare:

Stabilirea indicilor urbanistici, POT și CUT pentru suprafața de teren de 78410 mp în vederea realizării următoarelor investiții:

- realizarea de locuințe de servicii pentru medici;
- realizarea de noi spații de primire pentru Unitatea de Primiri Urgențe;
- realizarea unei extinderi la Spitalul Județean;
- realizarea de locuri de parcare;
- realizarea unei clădiri noi pentru boli infecțioase;
- amenajarea unui heliport

Actele de reglementare emise anterior:

- Certificat de Urbanism nr. 516 din 29.08.2018 - emis de municipiul Miercurea Ciuc.
- Aviz de oportunitate nr. 11/18.09.2018- emis de municipiul Miercurea Ciuc.

Urmare solicitării și documentatiei tehnice, înregistrat la SGA Harghita cu nr. 5318 din 20.08.2018, în conformitate cu prevederile **Legii Apelor nr. 107/1996 cu completările și modificările ulterioare**, a **Ordonanței de Urgență nr. 73/29.07.2005 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență nr. 107/2002 privind înființarea A.N. "Apele Române"** și a **Ordinului nr. 662/2006 al Ministrului Mediului și Gospodăririi Apelor privind procedura și competențele de emitere a avizelor și autorizațiilor de gospodărire a apelor**, se emite:

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

privind: **PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ MIERCUREA CIUC – jud HARGHITA**

care, conform documentației tehnice de fundamentare, prevede:

Ocuparea terenurilor

Zona se află în intravilanul municipiului Miercurea Ciuc, cu suprafața de 78410 mp în partea sud-estică a localității. Planul Urbanistic Zonal stabilește indicatorii urbanistici și reglementează condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor.

Suprafață, funcțiuni	Suprafață (mp)	% din total
Suprafață teren conform CF	78385,00	
Suprafață zonă reglementată	64597,00	100,00%
Clădiri	12539,00	19,41%
Drumuri/parcări	12786,00	19,79%
Trotuar/șanț	3977,00	6,16%
Spații verzi,	35295,00	54,64%
Teren liber	0	0,00%

Dotările hidroedilitare:

- alimentarea cu apă potabilă:

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Miercurea Ciuc existentă în incintă.

- canalizare menajeră:

Racordare rețelei de canalizare menajeră a zonei se va realiza la rețeaua de canalizare a municipiului Miercurea Ciuc existentă în incintă.

- canalizare pluvială:

Canalizarea pluvială se va racorda la canalizarea pluvială existentă.

Alte considerații în legătură cu obiectivul de investiție:

Orice modificare a soluțiilor tehnice prezentate se va notifica organelor de gospodărire a apelor pentru reglementarea din punct de vedere al gospodăririi apelor conform procedurilor legale.

Se interzice evacuarea de ape uzate neepurate în cursurile de apă sau în subteran.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage răspunderea administrativă după caz, precum și răspunderea civilă sau penală conform prevederilor Legii Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR,
ing. MIKLÓS Géza



ING. ȘEF,
dr. ing. János DARVAS

Întocmit,
ing. Imre PETER



Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA

530140, Mun. Miercurea Ciuc, str. P-ța Libertății, nr. 5, jud. Harghita

Tel. 0266 207700

E-mail: suvegeva@judetulharghita.ro

Doamei Suveg Eva

La solicitarea dvs. referitoare la avizarea din punct de vedere al securității la incendiu și protecție civilă a proiectului pentru „**PLAN URBANISTIC ZONAL – ZONA SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ**” cu amplasamentul în municipiul Miercurea Ciuc, str. Denes Laszlo, nr.2, jud. Harghita, vă comunicăm următoarele:

1) În conformitate cu prevederile art. 30, alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, obținerea avizului sau autorizației de securitate la incendiu, este obligatorie la construcții noi, modificarea sau schimbarea destinației celor existente, dacă acestea se încadrează în categoriile de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, stabilite prin H.G.R. nr. 571/2006.

Proiectul în faza de P.U.Z pentru „ **PLANUL URBANISTIC ZONAL-ZONA SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ**” nu face obiectul prevederilor H.G.R. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu și nu este obligatorie obținerea avizului de securitate la incendiu pentru proiectul de P.U.Z. mai sus amintit.

2) În conformitate cu prevederile art. 1, alin. (1), lit. a) din Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă,

NESECRET

aprobate cu O.M.A.I. nr. 129 din 25 august 2016, avizul de protecție civilă se emite pentru realizarea adăposturilor de protecție civilă sau a punctelor de comandă.

Potrivit cap. I., lit. e), din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 862/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcție la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă sunt clădiri noi prevăzute cu subsol, având destinația de îngrijire a sănătății, cu paturi staționare, indiferent de suprafața construită, și dispensare și policlinici, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 mp.

Proiectul în faza de P.U.Z. pentru **“PLAN URBANISTIC ZONAL-ZONA SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ”** nu face obiectul prevederilor H.G. nr. 862/2016 și nu este obligatorie obținerea unui aviz de protecție civilă pentru acest proiect.

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF
Colonel
CIMPOEȘU Stelian



Birou Acces la rețea

C Ă T R E,

CONSILIUL JUDETEAN HARGHITA
judet HARGHITA, localitate MIERCUREA-
CIUC strada LIBERTATII nr. 5 cod postal 530100

Referitor la cererea de aviz de amplasament-PUZ înregistrată cu nr 70501810669 / 25.09.2018, pentru obiectivul PLAN URBANISTIC ZONAL-ZONA SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA, amplasat în judet HARGHITA, localitate MIERCUREA-CIUC zona DENES LASZLO cadastru 2, 4, 6, 8

În urma analizării documentației faza PUZ, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr 70501810669/01.10.2018

Utilizarea amplasamentului propus, se va face respectându-se următoarele condiții:

- In incinta perimetrului teritorial aferent PUZ nu exista rețele de distributie de IT si MT care ar impune restrictii sau devieri traseu, privind construirea de obiective.
- In zona studiata obiectivul Spitalul Judetean de Urgenta este racordat la RED existent si obiectivele propuse prin PUZ (Extinderea Unitatii de Primiri Urgente, Cladire noua pentru Sectia Pneumologie si Boli Infectioase in incinta Spitalului Judetean de Urgenta, Heliport, locuinte de servicii) se vor alimenta din rețelele electrice existente.
- Avand in vedere considerentele mai sus amintite nu a fost solicitat elaborarea documentatiei " ECHIPARE EDILITARA PUZ REȚELE ELECTRICE".

Utilizarea amplasamentului propus prin PUZ se va face respectandu-se urmatoarele normative si conditii:

- Ord ANRE nr.4 si 49/2007 Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si siguranta aferente capacitatilor energetice
- In zona de protectie si siguranta se instituie restrictii si interdictii, in scopul asigurarii functionarii normale a capacitatii energetice si pentru evitarea punerii in pericol a persoanelor, bunurilor si mediului din vecinatate.
- Amplasarea unor cladiri la o distanta mai mica decat distanta de siguranta reglementata fata de o capacitate energetica (conf.NTE 003/04/00) se poate face pe baza unei analize de risc intocmita de un proiectant (atestat de ANRE) si avizata in Comisia Tehnico- Economica. Costul analizei de risc se suporta de catre solicitant.
- NTE 003/04/00 -Normativ privind constructia liniilor electrice cu tensiuni peste 1000 V "
- NTE 007/08/00 Normativ pentru proiectarea si executia rețelelor de cabluri electrice.
- PE 106/2003 "Normativ pentru proiectarea si executarea liniilor electrice aeriene de j.t."
- Legea 123/2012, terenurile pe care se situeaza rețelele electrice existente la intrarea in vigoare a legii, sunt si raman in proprietatea publica a statului. Cheltuielile pentru modificarea, schimbarea caracteristicilor energetice initiale ale instalatiilor electrice existente, inclusiv pentru eliberarea amplasamentului, conform legii, sunt suportate de cel care a generat modificarea.

Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.

La depunerea documentatiei in vederea obtinerii autorizatiei de construire a obiectivului, proiectantul general va mentiona necesitatea obtinerii autorizatiei de construire pentru instalatia de alimentare cu energie electrica (La instalatiile care se realizeaza pe Tarif de racordare autorizatia se va obtine in numele SOCIETATII DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE TRANSILVANIA SUD SA SDEE Harghita)

- Racordarea la RED a rețelilor proiectate pentru zona studiată în PUZ, precum și stabilirea sursei de alimentare (a punctului de racordare) se vor stabili numai după depunerea documentației pentru Avizul tehnic de racordare.
- Avizul de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilității certificatului de urbanism și își pierde valabilitatea în cazul nerespectării planului de amplasament al obiectivului.
- Pentru faza următoare (autorizație de construire) se va prezenta o nouă solicitare anexând și următoarele:
 - Acordul unic emis de CJ -faza PUZ
 - Plansa reglementări urbanistice - faza PUZ

Mențiune:


Pentru obiectivul **DOTARE UPU SI CONSTRUIRE HELIPIROT LA SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA MIERCUREA-CIUC** este emis avizul de amplasament favorabil 70501810263 din 07.06.2018.

S-a eliberat prezentul aviz în conformitate cu certificatul de urbanism nr 516 din 29.08.2018 în vederea avizării PUZ .

Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de 113.05 (inclusiv TVA) s-a achitat cu chitanța nr. / .



Birou Acces la rețea
Ing. Veress Attila



Întocmit
Veress Attila



Beneficiar:

CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA

S.C. HARVIZ S.A. MIERCUREA-CIUC, în calitate de operator licențiat pentru serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare în aria de competență teritorială a Autorității Delegante, la solicitarea proiectantului analizând documentația prezentată, modul de afectare a infrastructurii hidroedilitare publice, posibilitățile de asigurare a utilităților de apă și de canalizare ape uzate, în baza Certificatului de urbanism nr. 516/2018 eliberat de Municipiul Miercurea - Ciuc, acordă:

AVIZ FAVORABIL

pentru:

PLAN URBANISTIC ZONAL – ZONA ȘPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ

în mun. **Miercurea Ciuc**, str. **Conform planului de situație, nr. Fn.**

conform documentație prezentate de

Proiectatul lucrării: S.C. ARHITECTURA S.R.L., Miercurea-Ciuc

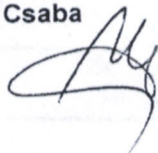
Mențiuni:

- Respectarea Regulamentului serviciului public de alimentare cu apă potabilă și de canalizare aprobat prin Hotărârea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „HARGITA VIZ” EGYESÜLET nr. 10/2011 – vezi la www.harviz.ro
- **Având în vedere că parcela nr. cad. 56445, în proprietatea Municipiul Miercurea Ciuc, sunt amplasate rezervoarele de apă potabilă și sunt intersectate de conductele de aducțiune și distribuție de apă potabilă (DN 250 - 400 mm PE), la proiectarea și amplasarea clădirii nouă se vor respecta prevederile HG 930/2005 cu privire la normele speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.**
- Instalațiile hidroedilitare interioare ale imobilelor vecine ce pot fi afectate de lucrarea în cauză se vor identifica și proteja în caz de nevoie prin grija beneficiarului/constructorului cu proprietarii/beneficiarii acestora. În cazul în care beneficiarul/constructorul provoacă avarie sau degradarea rețelelor de apă potabilă/canalizare ape uzate din motive de neatenție sau neglijență, constatată prin proces verbal, răspunde moral și financiar pentru remedierea imediată a defecțiunilor produse.
- Există posibilitate de conectare a zonei studiate la sistemul de alimentare cu apă potabilă și de canalizare ape uzate al municipiului.
- Amplasarea, alimentarea cu apă potabilă și canalizarea imobilului studiat se vor realiza în baza avizului de specialitate eliberat în acest sens tot de operator regional. În vederea obținerii acestui aviz se va prezenta o documentație tehnică întocmită în conformitate cu prevederile legale în vigoare (breviar de calcul cu debitele caracteristice de apă potabilă și cu debitele maxime ale apelor uzate evacuate; memoriu tehnic privind descrierea soluțiilor adoptate pentru branșare-racordare; etc.).
- Identificarea terenului în cauză s-a efectuat în baza Planului de încadrare în zonă și a planșei 05.1 - Plan de situație ansamblu, prezentate de proiectant.

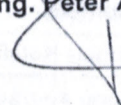
Nerespectarea condițiilor de mai sus atrage după sine anularea prezentului aviz care este valabil cu Planul de situație anexată. Termenul de valabilitate a prezentului aviz este **12 luni** de la eliberare.

Miercurea-Ciuc, la 28.09.2018

DIRECTOR GENERAL,
ing. Bogáti Csaba



ȘEF SERV. TEHNIC,
ing. Péter András





S.C. HARVÍZ S.A.

CUI: RO-24499588

Nr. înreg.: J19/917/2008

Str. Salcâm Nr. 1, Miercurea Ciuc, Jud. Harghita, România

Beneficiar:

**CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA
P.U.Z. - ZONA SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ**

Lucrarea:

Rețeaua de apă potabilă

Titlu planșă:

PLAN DE SITUAȚIE

	Numele	Semnătură	Scara
Desenat	ing. Gergely Katalin		1:1.500
Verificat	ing. Péter András		Data
			28.09.2018



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ HARGHITA
530180 MIERCUREA CIUC, Str. Mikó Nr. 1
Tel: 0266-310423, 0266-324483, Fax: 0266-371142
Email: dspj.harghita@aspharghita.ro

NOTIFICARE

nr. **5324/ 116/C** din **26.09.2018**

eliberată pe baza asistenței de specialitate de sănătate publică

La cererea **CONSILIUL JUDETEAN HARGHITA**

cu sediul în **MIERCUREA CIUC** **P-TA LIBERTATII NR.5**

având în vedere documentația depusă nr. **116** pe baza analizei și evaluării conformării proiectului,
în baza Ord.M.S.nr.1030/2009

Se notifică conformitatea cu normele de igienă și sănătate publică

pt.proiectul: **PLAN URBANISTIC ZONAL- ZONA SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA**

situat în **MIERCUREA CIUC**

ZONA SPITAL JUDETEAN DE URGENTA F.N.

jud.Harghita

având ca obiect de activitate (cod CAEN) _____

Structura funcțională prezentată în documentația depusă corespunde reglementarilor sanitare in vigoare

Ord.nr.119/2014 **Ord.1030/2009**

cu următoarele propuneri de modificare și recomandări pentru asigurarea conformității:

Respectarea normelor igienico-sanitare in vigoare. Documentatiã depusa nu evidentiaza distantele dintre cladirile proiectate, pozitionari fata de zonele de locuit, estimarea zgomotului produs in cadrul heliportului si masurile luate pentru eventuala limitare a acestuia in zonele protejate. Din punct de vedere al reglementarilor sanitare proiectul trebuie sa indeplineasca prevederile Ord.MS 914/2006 si a Ord.MS 119/2014, care pot necesita intocmirea de studii de impact asupra sanatatii.

DIRECTOR EXECUTIV,

dr. Tar Gyöngyi



Tar 2

CONSILIUL JUDETEAN HARGHITA
Reprezentant Barti Tihamer
P-ta Libertatii nr.5
Loc.Miercurea Ciuc
Jud.Harghita

Delgaz Grid SA

Departament Echipa Acces la
Retea Gaz Mures

AVIZ FAVORABIL

Nr.211304006, din 09.10.2018

Stimate domn Barti Tihamer,

Urmare a solicitării dumneavoastră, vă comunicăm **avizul de principiu**, necesar întocmirii documentației pentru „Plan Urbanistic Zonal-Zona Spitalului de Urgenta”, din localitatea Miercurea Ciuc, strada Dr.Denes Laszlo, județ Harghita

1. Prezentul aviz **nu autorizează** executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.
2. În zona supusă analizei există obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale, marcate orientativ pe planul de situație anexat.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni.

Președintele Consiliului de
Administrație
Frank Hajdinjak

Directori Generali
Torsten Roglin, DG

Carmen Teona Oltean (adj.)
Petre Radu (adj.)

Cu respect,

Onisor Cosmin Fraian
Coordonator Acces la Rețea Gaz



Intocmit
Vrencean Laszlo

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

